



KIINTEISTÖTAHKOLA

# Malminkaari 23

## Pelastussuunnitelma



Malminkaari 23 pelastussuunnitelma

Laadittu 16.4.2014

Laatija Pelsu Asiantuntijat

Viimeksi päivitetty 11.12.2025

Päivittäjä Eero Lesonen

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu käyttäen palvelua Kiinteistötahkola.

Tässä pelastussuunnitelmassa on 41 sivua.

# Sisällys

|   |                                                                                 |    |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 | Johdanto . . . . .                                                              | 5  |
| 2 | Kohteen perustiedot . . . . .                                                   | 7  |
|   | 2.1 Perustiedot . . . . .                                                       | 7  |
|   | 2.2 Muut tiedot . . . . .                                                       | 7  |
| 3 | Organisaatio . . . . .                                                          | 11 |
|   | 3.1 Kiinteistön turvallisuushenkilöt . . . . .                                  | 11 |
|   | 3.2 Toimijoiden turvallisuushenkilöt . . . . .                                  | 11 |
|   | 3.3 Kiinteistön tärkeät numerot . . . . .                                       | 12 |
|   | 3.4 Muut tärkeät numerot . . . . .                                              | 12 |
| 4 | Riskit . . . . .                                                                | 13 |
|   | 4.1 Tapaturmat . . . . .                                                        | 13 |
|   | 4.2 Tulipalovaarat . . . . .                                                    | 14 |
|   | 4.3 Vesivahingot . . . . .                                                      | 16 |
|   | 4.4 Sairauskohtaukset . . . . .                                                 | 17 |
|   | 4.5 Säteily- tai kaasuvaara . . . . .                                           | 18 |
|   | 4.6 Myrskyvauriot . . . . .                                                     | 19 |
|   | 4.7 Rikollinen toiminta . . . . .                                               | 19 |
| 5 | Turvallisuusjärjestelyt . . . . .                                               | 20 |
|   | 5.1 Sammutuskalusto . . . . .                                                   | 20 |
|   | 5.2 Suojelumallit . . . . .                                                     | 21 |
|   | 5.3 Turvalaitteet . . . . .                                                     | 21 |
|   | 5.4 Ensiapu . . . . .                                                           | 23 |
|   | 5.5 Paloturvallisuus . . . . .                                                  | 24 |
| 6 | Muut järjestelyt . . . . .                                                      | 26 |
|   | 6.1 Hissi . . . . .                                                             | 26 |
|   | 6.2 Ilmanvaihtokone . . . . .                                                   | 26 |
|   | 6.3 Jätehuolto . . . . .                                                        | 26 |
| 7 | Toimintaohjeita . . . . .                                                       | 27 |
|   | 7.1 Turvallisuusorganisaatio . . . . .                                          | 27 |
|   | 7.2 Avun hälyttäminen . . . . .                                                 | 28 |
|   | 7.3 Sairauskohtaus tai tapaturma . . . . .                                      | 29 |
|   | 7.4 Tulipalo . . . . .                                                          | 30 |
|   | 7.5 Tulipalo – toimintaohjeet, kun turvallinen poistuminen on estynyt . . . . . | 30 |
|   | 7.6 Toiminta kokoontumispaikalla . . . . .                                      | 31 |
|   | 7.7 Liikuntarajoitteisen avustaminen hätätilanteessa . . . . .                  | 32 |
|   | 7.8 Vesivahinko . . . . .                                                       | 32 |

|         |                                              |    |
|---------|----------------------------------------------|----|
| 7.9     | Väkivallan uhatessa . . . . .                | 33 |
| 7.10    | Pommiuhka . . . . .                          | 33 |
| 7.11    | Yleinen vaaramerkki . . . . .                | 34 |
| 7.12    | Sähkökatkot . . . . .                        | 35 |
| 8       | Väestönsuojelu . . . . .                     | 36 |
| 9       | Irtaimiston säilytys . . . . .               | 37 |
| 10      | Liitteet . . . . .                           | 37 |
| Liite A | Liiketilän haltijan velvollisuudet . . . . . | 38 |
| Liite B | Alkusammuttimien käyttöohjeet . . . . .      | 39 |
| B.1     | Sammuttimet . . . . .                        | 39 |
| B.2     | Pikapaloposti . . . . .                      | 39 |
| Liite C | Autosuoja . . . . .                          | 40 |
| Liite D | Auton lämmitysjohtot . . . . .               | 41 |

# 1 Johdanto

Pelastussuunnitelman laadinta, ylläpito ja tiedottaminen perustuvat pelastuslain (379/2011) vaatimukseen. Tässä pelastussuunnitelmassa on selostus:

1. vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
2. rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
3. henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
4. mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä. (Pelastuslaki 379/2011, 15 §.)

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen henkilöille. (Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011, 2 §.)

Pelastuslaissa on myös muita vaatimuksia turvallisuudelle, näistä tärkeimpinä:

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

1. tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen;
2. rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin;
3. pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista;
4. pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon. (Pelastuslaki 379/2011, 9 §.)

Seuraavat varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

1. sammutus-, pelastus- ja torjuntakalusto;
2. sammutus- ja pelastustyötä helpottavat laitteet;
3. palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet;
4. poistumisreittien opasteet ja valaistus;
5. väestönsuojien varusteet ja laitteet. (Pelastuslaki 379/2011, 12 §.)

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

1. ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
2. varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
3. varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
4. ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin

pelastustoiminnan helpottamiseksi. (Pelastuslaki 379/2011, 14 §.)

## 2 Kohteen perustiedot

Kiinteistö on toimistorakennus jossa toimii useita pieniä toimijoita

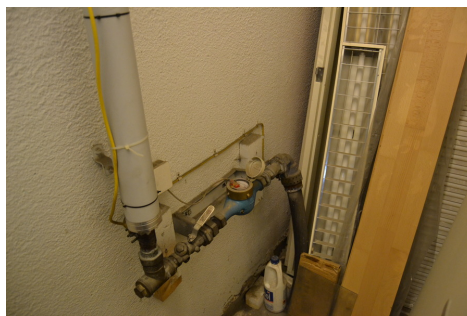
### 2.1 Perustiedot

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Kiinteistön nimi   | Malminkaari 23                   |
| Kiinteistön osoite | Malminkaari 23<br>00700 HELSINKI |
| Rakennusten määrä  | 1                                |
| Toimijoiden määrä  | 11                               |
| Rakentamisvuosi    | 1990                             |
| Pinta-ala          | 7 345 m²                         |
| Kerrokset          | 4                                |
| Paloluokka         | P2                               |
| Rakennusmateriaali | Betoni                           |
| Käyttötarkoitus    | Toimisto                         |

### 2.2 Muut tiedot

Kohde kuuluu seuraavaan pelastustoimen alueeseen: Helsinki. Pelastuslaitoksen arvioitu saapumisaika kohteeseen on n. 10 minuuttia.

|                                        |                                                                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kiinteistönhoito</b>                | PHM Liikekiinteistöt Oy<br>puh. 0207498060<br>päivystys 0207498060                        |
| <b>Vartiointiliikkeen yhteystiedot</b> | AVARN Security<br>puh. 0106202000<br>päivystys puh. 0106202000                            |
| <b>Kiinteistön vakuutusyhtiö</b>       | Pohjola Vakuutus Oy<br>puh. 03030303<br><a href="https://www.op.fi">https://www.op.fi</a> |
| <b>Kokoontumispaikka</b>               | Malminkaaren pyörätie                                                                     |
| <b>Varakokoontumispaikka</b>           | Naapurikiinteistö                                                                         |
| <b>Putkilukko</b>                      | C-porraskäytävän pohjakerroksen käyntiovella                                              |
| <b>Väestönsuojien määrä</b>            | 1                                                                                         |
| <b>Väestönsuojan sijainti VSS1</b>     | C-porraskäytävän pohjakerroksessa                                                         |
| <b>Veden pääsulku</b>                  | C-porraskäytävän kohdalla pohjakerroksessa, autohallin päädyssä, tila A014                |
| <b>Lämmönjakohuone</b>                 | B-porraskäytävän pohjakerroksessa, tila A002                                              |
| <b>Sähköpääkeskus</b>                  | C-porraskäytävän kohdalla pohjakerroksessa, autohallin päädyssä, tila A013-A015           |
| <b>Ilmanvaihtokone</b>                 | 4. kerroksessa, B ja A -porraskäytävien ylimmissä kerroksissa IV-konehuoneet              |
| <b>Ilmanvaihdon hätä-seis</b>          | B-porraskäytävä, 1. kerros                                                                |

*Lämmönjakohuoneen laitteisto**Päävesisulku**Sähköpääkeskuksen laitteisto*



Putkilukot

Kiinteistön tilat

Liikehuoneistot

| Sijainti            | Nimi                            |
|---------------------|---------------------------------|
| -                   | Baseinformation Oy              |
| -                   | Insinööritoimisto Viisicon Oy   |
| -                   | Jeven Oy                        |
| -                   | Medi-Sound Ky                   |
| 1. kerros, B-porras | Kibron Inc.Oy                   |
| 1. kerros, B-porras | Nelios Oy                       |
| 2. kerros, A-porras | Suomen kassajärjestelmät Oy     |
| 2. kerros, B-porras | Tehotilit Oy / Leinonen group   |
| 2. kerros, C-porras | Man in Van Oy                   |
| 3. kerros, B-porras | Hepacon Oy                      |
| 3. kerros, B-porras | Insinööritoimisto Äyräväinen Oy |

Henkilömäärät

| Yhteensä                                                |          |         |       |
|---------------------------------------------------------|----------|---------|-------|
|                                                         | Päivällä | Illalla | Yöllä |
| Arkisin                                                 | 10–150   | 0       | 0     |
| Osa tiloista tyhjillään, vierailijoiden määrä vaihtelee |          |         |       |
| Viikonloppuisin                                         | 0        | 0       | 0     |

### 3 Organisaatio

|                     |                                                                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kiinteistöpäällikkö | Johannes Mauno<br>Kiinteistötahkola<br>puh. 0407192825<br>johannes.mauno@kiinteistotahkola.fi |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 3.1 Kiinteistön turvallisuushenkilöt

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Väestönsuojan hoitaja VSS1 | Kiinteistönhuolto |
|----------------------------|-------------------|

#### 3.2 Toimijoiden turvallisuushenkilöt

| Yritys                          | Henkilö                     | Yhteystiedot    |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Baseinformation Oy              | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0207940111 |
| Hepacon Oy                      | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 09351721   |
| Insinööritoimisto Äyräväinen Oy | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0972502500 |
| Insinööritoimisto Viisicon Oy   | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0449765096 |
| Jeven Oy                        | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0102312030 |
| Kibron Inc.Oy                   | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 096811920  |
| Man in Van Oy                   | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0503817327 |

| Yritys                        | Henkilö                     | Yhteystiedot    |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Medi-Sound Ky                 | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0407547462 |
| Nelios Oy                     | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0295335134 |
| Suomen kassajärjestelmät Oy   | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0504455393 |
| Tehotilit Oy / Leinonen group | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 095868410  |

3.3 Kiinteistön tärkeät numerot

| Tehtävä                         | Nimi                    | Puhelinnumero | Päivystysnumero |
|---------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------|
| Huoltoyhtiö                     | PHM Liikekiinteistöt Oy | 0207498060    | 0207498060      |
| Hissihuolto                     | Schindler               |               | 020320500       |
| Vartiointiliikkeen yhteystiedot | AVARN Security          | 0106202000    | 0106202000      |

3.4 Muut tärkeät numerot

| Toimija             | Puhelinnumero | Päivystysajat |
|---------------------|---------------|---------------|
| Hätänumero          | 112           | 24 h          |
| Myrkytystietokeskus | 0800 147 111  | 24 h          |

## 4 Riskit

Turvallisuuden näkökulmasta riski tarkoittaa onnettomuuden todennäköisyyden ja seurausten yhdistelmää. Tärkeä osa turvallista kiinteistöä on turvallisuusriskien tunnistaminen ja niiden seurausten arviointi. Seuraavilla sivuilla on tunnistettu riskit, jotka kohdistuvat ihmisiin, omaisuuteen ja ympäristöön. Tunnistettuihin riskeihin on laadittu toimenpide-ehdotukset, joilla riskejä voidaan poistaa, vähentää ja hallita. Vain tunnistettua riskiä voidaan hallita.

Kiinteistöön ja henkilöihin kohdistuvat riskiluokat:

- Tapaturmat
- Tulipalovaarat
- Vesivahingot
- Sairauskohtaukset
- Säteily- tai kaasuvaara
- Myrskyvauriot
- Murrot, ilkivalta yms.

### 4.1 Tapaturmat

#### Riskit

- kaatuminen
- liukastuminen
- kompastuminen
- lumen tai jään tippuminen ihmisen päälle
- liikenneonnettomuus
- korkea pudotus
- sähköisku
- viiltohaava
- ensiapuvälineitä ei ole
- työvälineiden aiheuttama vamma

## Seuraukset

- omaisuusvahingot
- henkilövahingot

## Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Lumen ja jään keraantumista katoilla on seurattava talvisin.
  - Vaaranpaikoista tulee ilmoittaa välittömästi kiinteistöhuoltoyhtiölle.
  - Vaaratilanteissa kulku tai pysäköiminen tulee estää lumen tai jään putoamisvaara-alueelle.
- Piha-alue pidetään siistinä ja kunnossa.
  - Talvikunnossapidosta huolehditaan.
- Läheltä piti -tilanteisiin puututaan viivytyksettä. Läheltä piti -tilanteet tutkitaan ja tehdään tarvittavat toimenpiteet vastaavanlaisten tapahtumien varalle ja niiden estämiseksi.
- Yritysten turvallisuusvastaavat on nimetty.
- Turvallisuusvastaavat huolehtivat toimipisteensä turvallisuusasioista.
- Yleisiin ensiapuohjeisiin tulee jokaisen tutustua.

## 4.2 Tulipalovaarat

### Riskit

- Ihmisen toiminta
  - huolimaton tupakointi
  - tavaroiden säilyttäminen kulkukäytävillä
  - tavaroiden säilyttäminen porraskäytävissä
  - palo-ovet auki
  - sähkölaitteiden päälle unohtuminen
- Sähkölaitteet
  - oikosulut
  - rikkinäiset sähkölaitteet
- Tuhopoltto
  - lukitsematon jätekatos
- Turvallisuusjärjestelyt
  - sammuttimien tarkastus tekemättä
  - palopostien huolto tekemättä
  - merkkivalokeskuksen huollon puute
- Muut

Palovaarallisia kohteita ovat muun muassa tekniset tilat ja muut vastaavat kiinteistön tilat.

## Seuraukset

- omaisuusvahingot
- savuvahingot
- henkilövahingot

## Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Ihmisen toiminta
  - Suoritetaan vuosittain omatoimiset palotarkastukset kiinteistössä.
  - Poistumisturvallisuudesta on huolehdittava:
    - henkilökunta pitää poistumistiet vapaina.
    - aktiivinen puuttuminen epäkohtiin.
  - Yritysten turvallisuusvastaavat on nimetty.
  - Pelastussuunnitelma pidetään ajan tasalla ja siihen perehdytään.
- Sähkölaitteet
  - Sähkökorjaukset ja asennukset teetetään TUKES:in rekisteristä löytyvällä ammattilaisella. Urakoitsijalla on oltava riittävät asennusoikeudet ja hänellä on oltava kokemusta vastaavista töistä.
  - Sähköpääkeskukset on merkitty ja niiden edustoilla ei säilytetä tavaraa.
- Tuhopoltto
  - Ylimääräistä palokuormaa ei kasata.
- Turvallisuusjärjestelyt
  - Kiinteistössä on alkusammutusvälineet.
  - Alkusammutuskalusto tarkastetaan määräysten mukaan.
  - Poistumistiet on merkitty opastein.
- Muut
  - Kiinteistössä ei saa säilyttää palavia aineita kellareissa. Palavat aineet tulee säilyttää niille tar-

koitetussa paikassa.

- Ilmanvaihto ja nuohous
  - IV-kanavien nuohousväli on yleensä 10 vuotta

## 4.3 Vesivahingot

### Riskit

- Ympäristö
  - tulva
  - rankkasade
- Rakenteet
  - rakenteiden vesitiiviyyden pettäminen
  - rakentamis- ja materiaalivirheistä johtuva tapaturma
  - putkirikko
- Laitteet
  - pesukoneiden ja kylmäkoneiden rikkoontuminen

### Seuraukset

- omaisuusvahingot

### Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Rakenteet
  - LVI-työt, -tarkastukset ja -asennukset teetetään vain ammattilaisella.
    - LVI-urakoitsijalla tulee olla riittävät asennusoikeudet ja urakoitsijan täytyy olla toteuttanut vastaavanlaisia töitä aiemmin.
  - Putkistojen kuntoarvio suoritetaan säännöllisesti.
  - Katolta ja ränneistä tulee poistaa lehdet ja roskat.
- Laitteet
  - Kodinkoneiden valvotun käytön ja kunnossapidon tärkeyden korostaminen.
    - Pesukoneen ja astianpesukoneen suodattimet ja nukkasieppi on puhdistettava säännöllisesti.
    - Jääkaapin takaosa on imuroitava kerran vuodessa. Tässä yhteydessä tarkastetaan silmämääräisesti jääkaapin kunto myös kompressorin ja valuma-astian

osalta.

## 4.4 Sairauskohtaukset

### Riskit

- sydäninfarkti
- diabeettinen sokki
- aivoinfarkti
- aivoverenvuoto
- epilepsia
- pyörtyminen

### Seuraukset

- henkilövahingot
- kuolema

### Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Avun saannin nopeuden takaaminen kiinteistön alueella.
- Pelastussuunnitelman liitteenä oleviin ensiapuohjeisiin tutustutaan ja ensiapua harjoitellaan.
- Ambulanssin opastus on järjestetty ja ohjeistettu henkilökunnalle.
- Pelastusajoneuvojen pysäköiminen mahdollistetaan ulko-ovien eteen.

## 4.5 Säteily- tai kaasuvaara

### Riskit

- radioaktiivisen aineen tai vaarallisen kaasun joutuminen ympäristöön
- vaarallisen aineen kuljetusonnettomuus
- onnettomuus ydinvoimalaitoksessa

### Seuraukset

- säteily sairaudet
- kuolema

### Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Joditablettien hankkiminen tarpeiden mukaan (2 tabl./henkilö).
- Kiinteistössä on väestönsuoja, johon voi suojautua säteilyvaaratilanteessa.
- Väestönsuojan toimintakuntoa ylläpidetään.
- Väestönsuojanhoitaja on nimetty ja koulutettu tehtäviinsä.
- Ilmastoinnin hätäpysäytys on merkitty ja henkilökunnan tiedossa.
- Pelastussuunnitelmassa on toimintaohjeet tilanteiden varalle.

## 4.6 Myrskyvauriot

### Riskit

- erilaiset luonnonilmiöt

### Seuraukset

- sähkökatkot
- omaisuusvahingot
- henkilövahingot

### Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Rakennuksen ja ulkoalueiden kunnosta huolehditaan.
- Viranomaisten ulkonaliikkumiskieltoa on noudatettava.
- Sisälle suojautuessa pysytään kaukana ikkunoista ja lasiovista.
- Varaudu omatoimisesti pitkäaikaisiinkin sähkökatkoihin esimerkiksi seuraavasti:
  - valaisin ja paristot

## 4.7 Rikollinen toiminta

### Riskit

- Murto
  - rakennuksen tiloihin pääsee valvomatta
- Väkivalta
- Ilkivalta

### Seuraukset

- omaisuusvahingot

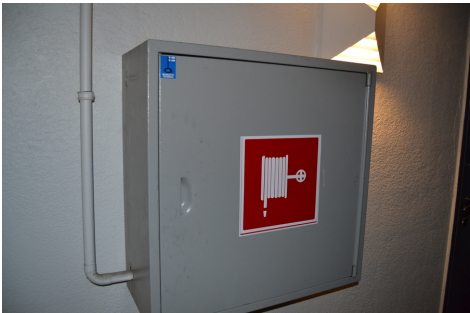
### Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Murto
  - Arvoesineiden merkitseminen ja kuvaaminen.
- Ilkivalta
  - Yleisen siisteyden ja järjestyksen valvominen ja epäkohtiin puuttuminen aktiivisesti.
  - Graffitien ja muiden töhryjen puhdistus viipymättä.
- Henkilökunnalla on velvollisuus ilmoittaa epäkohdista.

## 5 Turvallisuusjärjestelyt

### 5.1 Sammutuskalusto

| Sijainti                                                                          | Sammutuskalusto | Kuvaus                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| B-porraskäytävän IV-konehuoneessa sekä B-porraskäytävän yhteisissä kokoustiloissa | Käsiammutin     | Teholuokkaa 43A 233BC 6kg. Tarkemmat sijainnit liitteinä olevista pohjakuvista |
| Toimitilojen kulkukäytävillä                                                      | Käsiammutin     | Teholuokkaa 43A 233BC 6kg. Tarkemmat sijainnit liitteinä olevista pohjakuvista |
| Autohallin nosto-ovella pikapaloposti ja käsissammutin                            | Pikapaloposti   | Tarkemmat sijainnit liitteinä olevista pohjakuvista                            |



Autohallin pikapaloposti



Tyypillinen alkusammutin

**Alkusammuttimet tulee tarkastaa:**

- vähintään vuoden välein kun käsiammutin on alttiina sammuttimen toimintakuntoon vaikuttaville tekijöille, kuten kosteudelle, tärinälle tai lämpötilojen vaihtelulle (ulkotilat)
- vähintään kahden vuoden välein (sisätilat)

**Pikapalopostit tulee tarkastaa:**

- Pikapalopostien toimivuus tulee tarkastaa vuoden välein. Pikapalopostien letkujen koeponnistus tulee tehdä vii-

den vuoden välein.

## 5.2 Suojelumallit

### Malminkaari 23

| Typpi        | Kerrokset     | Toteutuksen kuvaus                   |
|--------------|---------------|--------------------------------------|
| Aluevalvojat | Toimijoittain | Toimijat vastaavat omista alueistaan |

## 5.3 Turvalaitteet

### Poistumisopastus

Poistumisopastuksella osoitetaan poistuminen rakennuksesta. Viallisista tai puutteellisista opasteista on ilmoitettava kiinteistöhuoltoon.

### Poistumisopastus

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Sijainti           | Kiinteistön poistumisreiteillä valaistut poistumisreittiopasteet |
| Keskuksen sijainti | C-porraskäytävä, pohjakerros, sähkötila A015 autohallin perällä  |
| Kattavuus          | Kiinteistön poistumisreitit                                      |



Poistumisreittiopaste

*Turvavalokeskus*

## Ilmanvaihdon pysäytys

Mikäli rakennukseen kohdistuu ulkoinen vaara, kuten palokaasut viereisestä rakennuksesta, tulee ilmanvaihto sulkea. Tällöin pelastusviranomaiset antavat yleensä hätätiedotteen, jossa annetaan myös lisäohjeita ja kehoitus ilmanvaihdon pysäyttämiseen.

**Ilmanvaihdon saa pysäyttää kuka tahansa.**

Ilmanvaihdon pysäytys: B-porraskäytävä, 1. kerros

*IV-Hätä-seis painike*

## 5.4 Ensiapu

Työturvallisuuslain (738/2002) 46 § mukaan työnantajan on huolehdittava työntekijöiden ja muiden työpaikalla olevien henkilöiden ensiavun järjestämisestä, annettava ohjeet ensiavun saamiseksi sekä varattava työpaikalle tai sen välittömään läheisyyteen riittävä määrä asianmukaisia ensiapuvälineitä.

- Ambulanssi ohjataan: Ambulanssi ohjataan lähimmälle sisäänkäynnille.

## 5.5 Paloturvallisuus

### Palo-osastointi

Palo-osastoinnin tarkoitus on palon sattuessa estää palokaasujen ja palon leviäminen sekä turvata ihmisten poistuminen. Tämän takia on erityisen tärkeää, että palo-ovet pidetään kiinni. **Palo-ovia ei saa kiilata auki.**

Rakennuksen eri kerrokset, kellarikerrokset ja ullakko on yleensä muodostettu eri palo-osastoksi.

Palo-osaston koko on yleensä rajoitettu siten, että osastossa syttyvä palo ei aiheuta kohtuuttoman suuria omaisuusvahinkoja.

Käyttötavaltaan tai palokuormaltaan oleellisesti toisistaan poikkeavat tilat on muodostettu eri palo-osastoiksi, jos on tarpeellista henkilöiden tai omaisuuden suojaamiseksi. (käyttötapaosastointi)

#### Rakennusten palo-osastoinnit:

| Rakennus       | Tyyppi                                                     | Kuvaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Malminkaari 23 | Pinta-alaosastointi, Kerososastointi, Käyttötapaosastointi | Palo-osastointi rakenteiden puolesta pääasiassa EI60 ja ovien puolesta EI30 luokitusten mukaiset. A, B ja C -porraskäytävät omina palo-osastoinaan. Myös tekniset tilat pois lukien autohallin sähkötiloja muodostavat omat palo-osastonsa. Myös autohalli muodostaa oman palo-osastonsa. Näiden lisäksi tilojen palo-osastointi seuraa rakennuksen jaottelua A, B ja C osiin sekä joidenkin toimijoiden rajoja. |

### Poistumisreitit

Poistumisturvallisuuden periaatteena on, että rakennuksen kaikista tiloista on joka hetki päästävä poistumaan vähintään kahta kulkureittiä pitkin ilman avainta tai muuta oven avausvälinettä. Ovia ei saa pitää työaikana takalukossa. Uloskäyntien edessä ei saa säilyttää tavaraa.

Kiinteistössä on seuraavan tyyppisiä poistumisjärjestelyjä:

| Rakennus       | Poistumisjärjestelyt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Malminkaari 23 | Poistuminen tapahtuu lähintä turvallista poistumisreittiä pitkin kokoontumispaikalle. Kiinteistöstä voidaan poistua kolmea pääasiallista reittiä pitkin: A, B ja C -porraskäytävät (poislukien 4. kerroksesta jonne A-porraskäytävä ei varsinaisesti yletä). 1. kerroksen B ja C -osien tiloista voidaan lisäksi poistua suoraan kadun porttikongille. Toimijoiden tiloista pystytään käyttämään aina kahta eri poistumisreittiä, pääreitti on aina sisääntulossa käytettävä porraskäytävä ja varareitit kulkevat viereisten toimijoiden tilojen kautta. Autohallista voidaan poistua nosto-oven kautta tai C-porraskäytävän kautta. |

**Kokoontumispaikka:** Malminkaaren pyörätie

Tulityöt

Tulityöt määritellään töiksi, joissa syntyy kipinöintiä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joka aiheuttaa palovaaraa. Tällaisia töitä ovat mm. kaasuihitys, poltto- ja kaarileikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta, joista syntyy kipinöintiä, sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta. Tulitöille on aina niiden palovaaran vuoksi harkittava vaihtoehtoisia menetelmiä.

Tulitöiden suorittaminen tilapäisellä tulityöpaikalla vaatii aina tulityöluvan. Tulityön suorittajalla on oltava voimassa oleva tulityökortti.

## 6 Muut järjestelyt

### 6.1 Hissi

| Hissi        |                    |
|--------------|--------------------|
| Sijainti     | B-porraskäytävässä |
| Huoltoyritys | Schindler          |

### 6.2 Ilmanvaihtokone

| Ilmanvaihtokone               |                                                                              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Sijainti                      | 4. kerroksessa, B ja A -porraskäytävien ylimmissä kerroksissa IV-konehuoneet |
| Kuvaus                        | Ilmanvaihtokoneen tyyppi: Koneellinen ilmanvaihto                            |
| Hätä-seis-painikkeen sijainti | B-porraskäytävä, 1. kerros                                                   |



*IV-Hätä-seis painike*

### 6.3 Jätehuolto

| Jätehuolto |                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------|
| Sijainti   | A-porraskäytävän puoleisessa päädyssä rakennusta jäteastiat |

## 7 Toimintaohjeita

Seuraavilla sivuilla on selostus ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi.  
**Lue toimenpideohjeet tarkasti!**

Oikeat toimenpiteet, ratkaisut ja valinnat ehkäisevät ja rajoittavat onnettomuuksia. Vahinkoja voidaan näin minimoida tai ne voidaan poistaa kokonaan.

**Turvallisuus on kaikkien yhteinen asia!**

### 7.1 Turvallisuusorganisaatio

#### Kiinteistön turvallisuushenkilöt

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Väestönsuojan hoitaja VSS1 | Kiinteistönhuolto |
|----------------------------|-------------------|

#### Toimijoiden turvallisuushenkilöt

| Yritys                          | Henkilö                     | Yhteystiedot    |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Baseinformation Oy              | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0207940111 |
| Hepacon Oy                      | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 09351721   |
| Insinööritoimisto Äyräväinen Oy | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0972502500 |
| Insinööritoimisto Viisicon Oy   | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0449765096 |
| Jeven Oy                        | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0102312030 |
| Kibron Inc.Oy                   | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 096811920  |

| Yritys                        | Henkilö                     | Yhteystiedot    |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Man in Van Oy                 | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0503817327 |
| Medi-Sound Ky                 | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0407547462 |
| Nelios Oy                     | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0295335134 |
| Suomen kassajärjestelmät Oy   | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 0504455393 |
| Tehotilit Oy / Leinonen group | Toimipiste<br>Yhteyshenkilö | puh. 095868410  |

## 7.2 Avun hälyttäminen

Kaikissa kiireellisissä hätätilanteissa, olipa kyse sitten poliisin, pelastustoimen, sairaankuljetuksen tai sosiaalitoimen kiireellises-tä avuntarpeesta SOITA NUMEROON: **112**

### Soita hätäpuhelu itse, jos voit

Tärkeää on, että hätäpuhelun soittaa se, jota asia koskee. Hänellä on tietoja, joita päivystäjä tarvitsee määritellessään millaista apua paikalle lähetetään. Välikäsien kautta tuleva puhelu voi viivästyttää avun paikalle tuloa.

### Kerro, mitä on tapahtunut

Hätäkeskuspäivystäjä kysyy soittajalta tietoja tapahtuneesta, jotta hän osaa tarvittaessa lähettää tilanteeseen oikean avun.

### Kerro tarkka osoite ja kunta

Hätäkeskuksen alueella saattaa olla useita samoja osoitteita eri kunnissa. Siksi on tärkeää kertoa osoitteen lisäksi tapahtumapaik-kakunta.

### Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin

Päivystäjän esittämillä kysymyksillä on tarkoituksensa. Kysymykset eivät viivästytä avun hälyttämistä. Kiireellisessä tapaukses-sa päivystäjä hälyttää jo puhelun aikana auttamaan tulevat viranomaiset ja yhteistyökumppanit, sekä antaa näille lisätietoja ta-pahtuneesta.

### Toimi annettujen ohjeiden mukaan

Päivystäjä on koulutettu antamaan ohjeita eri tilanteisiin. On tärkeää noudattaa annettuja ohjeita. Oikein suoritetuilla ensitoimen-piteillä on usein merkitystä tilanteen lopputuloksen kannalta.

### **Lopeta puhelu vasta saatuasi siihen luvan**

Liian aikainen puhelun päättäminen voi hidastaa auttajien paikalle saapumista. Saatuasi luvan puhelun päättämiseen, sulje puhelin. Pidä linja vapaana. Päivystäjä tai kohteeseen saapuva auttaja voi tarvita lisätietoja tapahtuneesta.

Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti:

Pelastuslaitos ohjataan lähimmälle sisäänkäynnille

## **7.3 Sairauskohtaus tai tapaturma**

### **Selvitä ja tarkista**

- Mitä on tapahtunut?
- Tarkista henkilön tila (herääkö, hengittääkö).

### **Tee hätäilmoitus**

- Soita numeroon **112**.
- Kerro, mistä soitat. **Malminkaari 23, HELSINKI**
- Kerro, mitä on tapahtunut.
- Toimi ohjeiden mukaisesti.
- Ilmoita potilaan tilassa tapahtuneista muutoksista hätäkeskukseen.

#### **Anna tarvittaessa ensiapua**

- Tajuton, mutta hengittävä potilas käännetään kylkiasentoon.
- Jos henkilö ei hengitä, aloita ensiapu osaamisesi ehdoin.

## **7.4 Tulipalo**

#### **Pelasta ja varoita**

- Pelasta välittömässä vaarassa olevat ja varoita muita.
- Ohjatkaa ihmiset kokoontumispaikalle.

#### **Hälytä**

- Hälytä palokunta paikalle soittamalla turvallisesta paikasta numeroon 112.
- Kerro mistä soitat ja missä palaa (osoite ja kerros) ja onko ihmisiä vaarassa.
- Älä katkaise puhelua ennen kuin saat luvan.

#### **Sammuta ja rajoita**

- Yritä alkusammutusta, vältä savua. Älä vaaranna itseäsi.
- Rajoita palon sekä savun leviämistä sulkemalla palotilaan johtavat ovet ja ikkunat.

#### **Opasta**

- Opasta pelastushenkilöstö paikalle.
- Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti: Pelastuslaitos ohjataan lähimmälle sisäänkäynnille

Evakuointitilanteessa kokoontumispaikka on: Malminkaaren pyörätie

Varakokoontumispaikka: Naapurikiinteistö

## **7.5 Tulipalo – toimintaohjeet, kun turvallinen poistuminen on estynyt**

Joskus toisaalla riehuva tulipalo estää turvallisen poistumisen kiinteistöstä. Näissä tapauksissa on viisainta pysytellä savuttomassa tilassa ovet ja muut aukot suljettuina.

**Jää palo-osastoon, jossa olet.**

- Palo-oven takana on turvallista olla. Palo-ovet kestävät tulipaloa vähintään puoli tuntia.
- Hyppääminen korkealta johtaa kohtalokkaisiin seurauksiin, savuttomaan tilaan jääminen ei.

**Mene ikkunan luo ja herätä huomiota. Jos et onnistu, ilmoita sijaintisi numeroon 112.**

**Noudata viranomaisten antamia ohjeita.**

## 7.6 Toiminta kokoontumispaikalla

**Kokoontumispaikka:** Malminkaaren pyörätie



*Kokoontumispaikka*

Kun ihmiset ovat poistuneet rakennuksesta ja edenneet kokoontumispaikalle, alkaa henkilökunnan edustaja johtaa toimintaa. Tilanteen mukaan on pohdittava, onko turvallista jäädä nimetyille kokoontumispaikalle, vai onko ihmiset ohjattava toisaalle: esimerkiksi ennalta sovittuun sisätilaan tai lähistöllä olevaan kiinteistöön.

Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman kokoontumispaikan vastuushenkilön lupaa. Toimintaa kokoontumispaikalla johtaa kiinteistön turvallisuushenkilöstö. Turvallisuushenkilöstö tiedottaa tilanteen edistymisestä ja ilmoittaa milloin kiinteistöön saa palata.

Muistettavia asioita kokoontumispaikalla:

- mahdollisista loukkaantuneista huolehtiminen, ilmoitettava turvallisuushenkilöstölle
- liikuntarajoitteisista tai muuten vajaakuntoisista huolehtiminen
- ilmoitettava, mikäli tietää jonkun jääneen sisälle

## Varakokoontumispaikka

### Varakokoontumispaikka: Naapurikiinteistö

Mikäli kokoontumispaikka ei ole turvallinen, niin siirrytään suojelujohdon erikseen määrittämään turvalliseen varakokoontumispaikkaan. Myös viranomaiset osoittavat tarvittaessa suojapaikat pidempiaikaista suojautumista varten.

## 7.7 Liikuntarajoitteisen avustaminen hätätilanteessa

Liikuntarajoitteisten henkilöiden poistuminen rakennuksesta hätätilanteessa voi olla vaikeaa ja hidasta. Pyri auttamaan heitä mahdollisuuksiesi mukaan.

### Huomioitavia asioita autettaessa liikuntarajoitteista henkilöä poistumisessa

- Auta liikuntarajoitteista poistumaan omien kykyjesi mukaan.
- Huolehdi auttamastasi henkilöstä myös ulospääsyn jälkeen.

## 7.8 Vesivahinko

### Toimintaohjeet

- Katkaise sähköt vuotokohteesta ja sen läheisyydestä.
- Tyrehdytä vuoto esim. sulkemalla veden pääsulku, jos mahdollista.
- Ilmoita asiasta välittömästi:
  - huoltomiehelle: PHM Liikekiinteistöt Oy, puh. 0207498060, päivystys 0207498060
- Tarvittaessa ota yhteys hätänumeroon **112**.
- Veden pääsulku: C-porraskäytävän kohdalla pohjakerroksessa, autohallin päädyssä, tila A014
- Lämmönjakohuone: B-porraskäytävän pohjakerroksessa, tila A002
- Sähköpääkeskus: C-porraskäytävän kohdalla pohjakerroksessa, autohallin päädyssä, tila A013-A015

**Mikäli vesivaara uhkaa rakennuksen ulkopuolelta**

- Ilmoita kiinteistönhoidolle ja tarvittaessa hätäkeskukseen **112**.

## 7.9 Väkivallan uhatessa

**Aseettomassa uhkaustilanteessa, toimi seuraavasti.**

- Käyttäydy rauhallisesti ja pyri rauhoittamaan henkilö omalla käytökselläsi.
- Varmista, ettet käännä selkääsi tai ajaudu nurkkaan, jotta sinulla on aina pakotie uhkaavasti käyttäytyvän henkilön läheisyydestä.
- Mahdollisuuksien mukaan pyydä apua.
- Pakene ja auta muita pakenemaan paikalta

Pidä huolta omasta turvallisuudestasi. Pyri ohjaamaan uhkaava henkilö paikkaan, jossa hän ei voi olla vahingoksi muille. Tapausten jälkeen ilmoita tapahtuneesta tarvittaessa poliisille.

**Jos uhkaavalla henkilöllä on ase, toimi seuraavasti.**

- Älä tee vastarintaa.
- Tee vain mitä uhkaaja käsklee.
- Pyri mahdollisuuksien mukaan varoittamaan muita.
- Tilanteen jälkeen, soita 112. Kuuntele ohjeita ja toimi niiden mukaan.

Jokainen uhkaus ja havainto mahdollisesta uhkatilanteesta on otettava vakavasti ja niistä on ilmoitettava välittömästi poliisille.

## 7.10 Pommiuhka

Pommiuhkaus on usein perätön ja häiriintyneen ihmisen tekemä, mutta se on silti aina otettava vakavasti ja jokaisesta uhkauksesta tulee ilmoittaa poliisille. Tärkeää tilanteessa on säilyttää oma maltti ja rauhallisuus.

- Kun uhkaus tulee puhelimitse
- Pysy rauhallisena. Pitkitä puhelua.
- Tee muistiinpanoja. Kirjoita uhkaus sanatarkasti muistiin.
- Kysele kysymyksiä.

- Missä pommi on?
- Miltä pommi näyttää?
- Milloin pommi räjähtää?
- Miksi?
- Kiinnitä huomiota soittajan puhetyyliin ja äänen sävyihin.
- Onko hänen puheestaan havaittavissa murteita tai muita erityispiirteitä?
- Onko hän kiihtynyt?
- Lukeeko hän viestin paperilta?

Puhelun jälkeen ilmoita asiasta **112**. Toimi viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

## 7.11 Yleinen vaaramerkki

**Yleinen vaaramerkki** on minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuuluttama varoitus. Nousevan sekä laskevan jakson pituus on 7 sekuntia. Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa.

**Vaara ohi -merkki** on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on ohi.

### Toimi näin kuultuasi yleisen vaaramerkin

- Siirry sisälle. Sulje ovet, ikkunat ja ilmastointi.
- Avaa radio ja odota ohjeita.
- Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta.

## Kaasuvaara

### Kaasuvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki

#### Toimi seuraavasti

- Jos olet sisätiloissa ja haistat kaasua:
  - pysytele sisällä, hakeudu yläkerrokseen, kuuntele radiosta lisätietoja
  - paina märkä vaate suun eteen ja hengitä sen läpi
- Jos olet ulkona, kun haistat kaasua etkä pääse sisälle:
  - kiirehdi kaasupilven alta sivutuuleen
  - pyri mahdollisimman korkealle, esimerkiksi mäen päälle

### Lisätietoja kaasulta suojautumiseksi

- Pysäytä ilmastointilaitteet ja sulje ovet sekä ikkunat tiiviisti.
- Voit sulkea ja teipata myös sisäovet ja pysytellä tuulen alapuolisissa tiloissa.
- Kaasun hajun tuntiessasi voit hengittää kostean, huokoisen kankaan läpi.
- Viranomaiset ilmoittavat radiossa tai kaiutinautoilla milloin myrkkypilvi on haihtunut. Tuuleta sisätilat sen jäl-

keen huolellisesti.

- Pysytele yläkerroksissa, kunnes vaara on ohi.
- Älä mene kellariin.

## Säteilyvaara

**Säteilyvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki.**

**Mene sisälle.**

- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointi.
- **Talon keskiosissa ja kellarissa on paras suoja. Ota joditabletit vasta viranomaisen kehotuksesta (joditabletteja tulisi olla 2/henkilö).**

**Vältä ulkona liikkumista**

### Lisäohjeet

Lisäohjeita saat kaupunkisi pelastusviranomaisilta, tiedotusvälineistä sekä Yleisradion teksti-TV:n sivulta 867. Tietoa saat myös Säteilyturvakeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta [www.stuk.fi](http://www.stuk.fi) ja pelastustoimen sivuilta [www.pelastustoimi.fi](http://www.pelastustoimi.fi).

## 7.12 Sähkökatkot

Sähkökatkon sattuessa turvavalot jäävät palamaan.

Hissien käyttö sähkökatkon aikana ei ole mahdollista.

Toiminta sähkökatkon aikana

Sähköt katkeavat toimitilasta, mutta yleisten tilojen valot toimivat edelleen

- Jos mahdollista, tarkista sulakkeet toimitilan omasta ryhmäkeskuksesta.
- Mikäli ongelma ei ratkennut, niin ota yhteys kiinteistöhuoltoon (puh. 0207498060).

Sähköt katkeavat sekä toimitilasta että yleisistä tiloista

- Käytä taskulamppua
- Tarvittaessa opasta muita

Sähkökatkon sattuessa myös hissit pysähtyvät. Mikäli jäät hissiin jumiin sähkökatkon tai muun vian vuoksi, toimi seuraavasti:

Ota yhteys hissihuollon vikapäivystykseen:

- Matkapuhelimella - (Schindler, 020320500)

Tarvittaessa voit soittaa hätänumeroon 112.

## 8 Väestönsuojelu

Väestönsuojan tarkoitus on suojella ihmisiä sortumilta, räjähdyspaineelta, sirpaleilta, kaasuilta, säteilyltä ja tulipaloilta. Kiinteistössä on yksi väestönsuoja. Jokaiselle väestönsuojalle on suositeltavaa valita väestönsuojanhoitaja ja hoitajan apulainen. Kiinteistön väestönsuojanhoitajien on hyvä opetella väestönsuojan laitteiden käyttö ja suojan käyttökuntoon laitto.

Kiinteistössä on yksi väestönsuoja:

| Sijainti                          | Suojaluokka | Varusteiden sijainti |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|
| C-porraskäytävän pohjakerroksessa | S1          | Konetila             |

Kiinteistön väestönsuoja on luokkaa S1. Suojaluokan S1 väestönsuoja on uudempi suoja, joka on rakennettu vuoden 1971 jälkeen. Tässä suojamallissa on mahdollista viipyä pitkiä aikoja. Suojassa on käsikäyttöinen tai koneellinen ilmanotto, joka on varustettu esisuodattimella ja aktiivihiili-hiukkassuodattimella.

Viranomaiset antavat ohjeita radiossa, jos on siirryttävä yleisiin väestönsuojoihin ja tiedon siitä, mihin yleisistä väestönsuojista ihmiset siirtyvät. Siirtyminen väestönsuojoihin tapahtuu siis aina viranomaisten kehotuksesta. Normaaliaikana tapahtuvat onnettomuudet eivät yleensä koskaan edellytä väestönsuojaan suojautumista, vaan sisälle suojautuminen riittää. Yleisissä väestönsuojissa on Suomessa yhteensä 110 000 suojapaikkaa.

## 9 Irtaimiston säilytys

Erilaisten tavaroiden säilyttämisestä voi aiheutua tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara, turvallisen poistumisen estyminen hätätilanteessa sekä tulipalon sammuttamisen vaikeutuminen.

**Rakennuksen uloskäynnit on aina pidettävä kulkukelpoisina ja esteettöminä.**

**Uloskäytävät, porrashuoneet, sisäiset käytävät, kellarien ja varastojen kulkureitit**

- Ei saa säilyttää mitään tavaraa.

**Kellaritilat**

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia.
- Palavien nesteiden (esim. nestekaasu ja bensiini) säilytys kielletty.

**Rakennusten alla tai läheisyydessä**

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa rakennusten seinustoilla, mm. roska-astiat, pahvipinot ja kuljetuslavat

**Huom!**

- Pelastusviranomainen voi yksittäistapauksissa antaa poikkeuksia, esimerkiksi säilytettäväksi isomman määrän tai sallia säilytyksen eri paikassa tai rajoittaa säilytystä, jos turvallisuus sitä vaatii

## 10 Liitteet

Tässä pelastussuunnitelmassa on seuraavat liitteet:

- Liiketilän haltijan velvollisuudet
- Alkusammuttimien käyttöohjeet
- Autosuoja
- Auton lämmitysjohtot

Lisäksi dokumentin lopussa on seuraavat liitteet:

- Asemapiirros
- Piirros A: Pohjakerros
- Piirros B: 1. kerros
- Piirros C: 2. kerros
- Piirros D: 3. kerros
- Piirros E: 4. kerros

## Liite A Liiketilän haltijan velvollisuudet

Tilän haltijan tai toiminnanharjoittajan on mahdollisuuksiensa mukaan valvottava, että työpaikalla noudatetaan tulipalon ja muun onnettomuuden ehkäisemiseksi ja henkilöturvallisuuden varmistamiseksi annettuja säännöksiä ja määräyksiä. On suositeltavaa nimetä turvallisuudesta vastaava henkilö, joka huolehtii turvallisuusasioista ja toimii yhteistyössä kiinteistön vastuuhenkilöiden kanssa.

**Tilanhaltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että**

- tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen
- rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin
- pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista.

Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää ullakolla, kellarissa, kulku- tai poistumisteillä, rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä.

**Seuraavat varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:**

- sammutusvälineet
- palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet
- poistumisreittien opasteet ja valaistus.

Tilän haltija ja toiminnanharjoittaja vastaavat osaltaan laitteiden kunnosta ja ilmoittavat epäkohdista vastuuhenkilölle.

**Tilän haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan**

- ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä
- varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa
- varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät
- ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

## Liite B Alkusammuttimien käyttöohjeet

### B.1 Sammuttimet

- Kierrä sammutinta ylösalaisin ja ravista sammutinta, tämä varmistaa jauheen juoksevuuden.
- Vedä varmistinsokka irti.
- Lähesty paloa tuulen suunnasta.
- Jos olet sisällä lähesty matalana lattianrajassa, tämä parantaa näkyvyyttä.
- Ota sammuttimen letkun päästä ote ja suuntaa sammutusaine liekkien juureen, älä katko liekkiä.
- Aloita sammuttaminen edestä ja jatka taaksepäin, tai alhaalta ylöspäin.
- Sammutusta voi tehostaa edestakaisin suuntautuvalla liikkeellä.
- Koko palava alue on peitettävä sammutepilveen.
- Liekkien sammuttua sammuttamisen voi lopettaa.
- Tarkkaile palanutta kohdetta ja varmistu, että palo on sammunut.
- Mikäli kohde syttyy uudelleen, toista sammutus.

### B.2 Pikapaloposti

- Avaa pikapalopostikaappi. Riko tarvittaessa muovinen lukonsuojus esimerkiksi kolauttamalla sitä kyynärpäällä.
- Avaa sulkuventtiili ja vedä ulos tarvitsemasi määrä letkua.
- Käännä letkun päässä oleva suutin auki ja aloita sammuttaminen turvallisen matkan päästä.
- Suuntaa vesisuihku liekkien juureen ja jatka sammuttamista kunnes palo on sammunut.
- Varmista että palo on sammunut. Tukahduta tai kastele vielä mahdollisesti kytevät kohdat.

Älä aseta itseäsi vaaraan. Vältä savun hengittämistä. Mikäli palon sammutus ei onnistu, siirry turvaan. Sulje tilan ovi rajoittaaksesi paloa.

## Liite C Autosuoja

Autosuoja on tarkoitettu vain moottoriajoneuvojen säilyttämistä varten. Autosuojan käyttötarkoitus mainitaan voimassa olevassa rakennusluvassa.

Autosuojissa muun irtaimiston säilyttäminen on rajoitetumpaa johtuen suuremmista omaisuus- sekä henkilöriskeistä. Muuta irtaimistoa moottoriajoneuvon lisäksi saa säilyttää seuraavasti:

- mopoja, moottoripyöriä, moottorikelkkoja ja muita ajoneuvorekisterissä olevia moottoriajoneuvoja
- polkupyöriä
- peräkärryä tyhjänä
- kiinteistön huoltamiseen tarkoitettuja moottoriajoneuvoja.

Yllä olevan luettelon lisäksi ei saa säilyttää mitään muuta irtaimistoa, kuten:

- oman kiinteistön huoltoon tarkoitettuja moottoriajoneuvoihin liitettäviä lisälaitteita
- työkoneita, kuten kaivureita, täryttimiä, ajettavia nostimia ym.

### **Autohalli**

Sijainti B ja C -osan alapuolella kellarikerroksessa, paikat 16 autolle

## Liite D Auton lämmitysjohdot

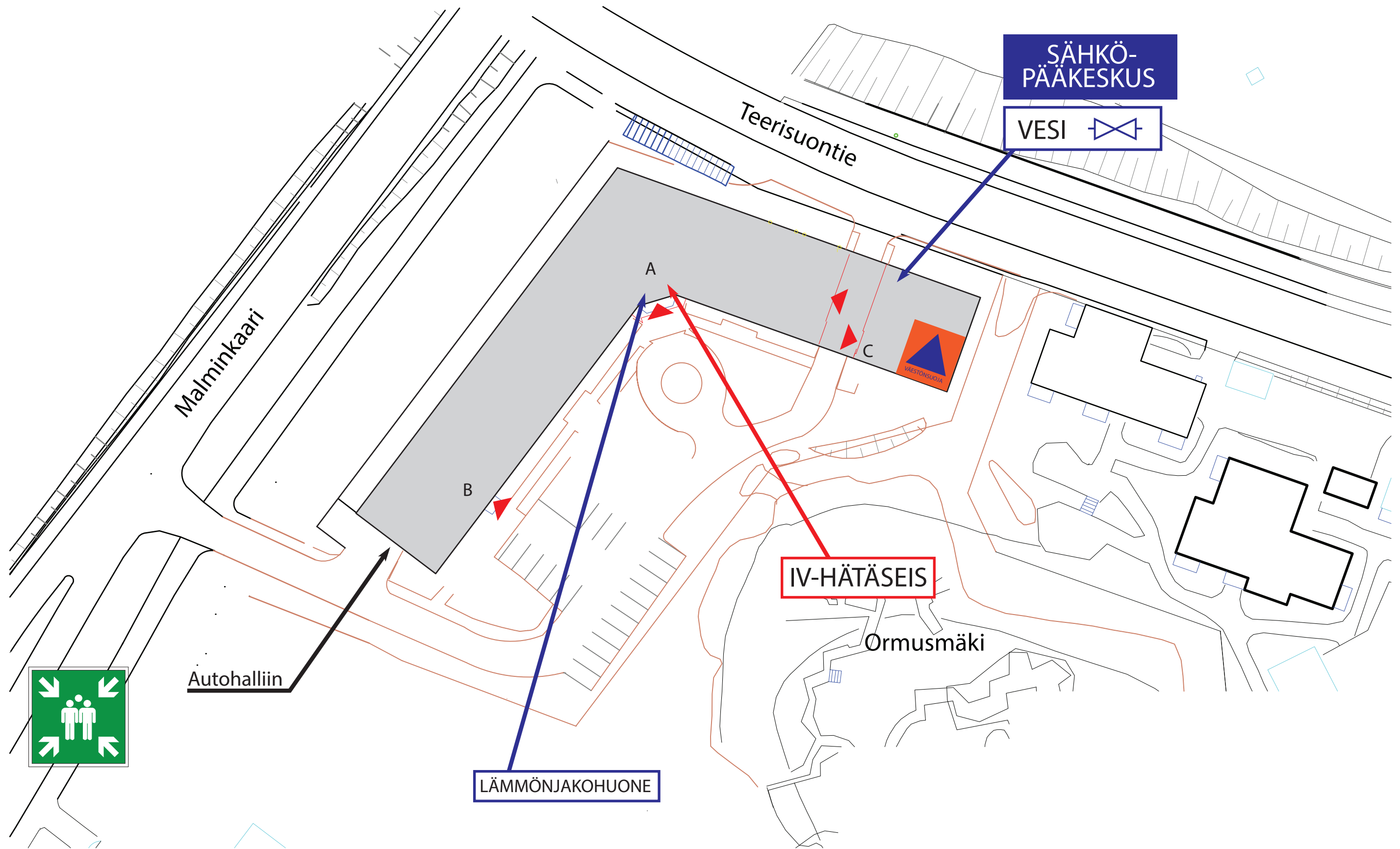
Auton lämmitysjohto tulee turvallisuussyistä aina käytön jälkeen irrottaa pistorasiasta eikä pistorasiassa olevaa johtoa saa jättää esimerkiksi lämmitystolppaan roikkumaan. Myös pistorasiakotelon kansi on syytä pitää lukittuna.

Avoim pistorasiakotelo ja vapaasti roikkuva jännitteinen lämmitysjohto aiheuttavat sähköiskun vaaran. Jos pistokytin putoaa vesilätäkköön tai lumisohjoon, se saattaa tehdä ympärillä olevan alueen sähköiseksi. Lisäksi lämmitysjohto voi rikkoutua vaaralliseen kuntoon esimerkiksi paikoitusalueen lumenluonnin yhteydessä. Avoimena oleva pistorasiakotelo puolestaan on alttiina ilkivallalle.

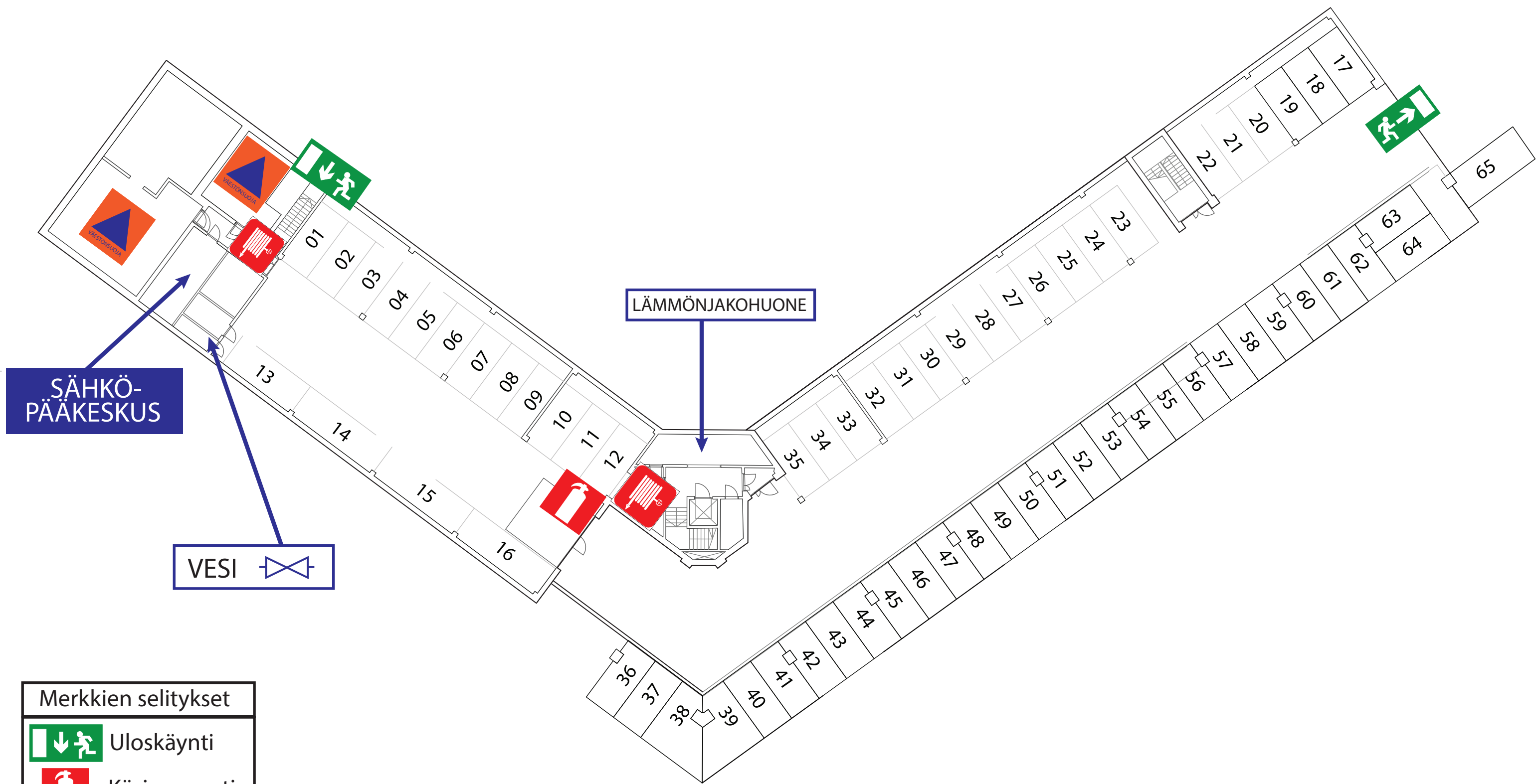
Käyttäjiä tulee ohjeistaa auton lämmitysjohton turvallisesta käytöstä ja säilytyksestä. Yhtiö vastaa kiinteistön turvallisuudesta ja jos esimerkiksi ulkopuolinen henkilö loukkaa itsensä, on vastuu yhtiöllä. Myös auton käyttäjä, joka virheellisesti on jättänyt lämmitysjohton kiinni pistorasiaan, vastaa omalta osaltaan mahdollisista vahingoista.

Auton esilämmitykseen on käytettävä vain tarkoitukseen soveltuvaa lämmitysjohtoa ja autoihin tarkoitettua sisätilan lämmitintä. Jatkojohton käyttöä tulee välttää, sillä jatkojohdot eivät yleensä ole lapsisuojattuja ja ne joutuvat helposti maahan, jossa ne ovat alttiita vedelle, lialle ja lumelle. Liitäntäjohton ja pistokkeiden kunto tulee tarkistaa tai tarkistuttaa riittävän usein.

Jos auton sähkölämmityslaitteita ei käytetä tai niiden kunnosta ei huolehdita oikein, seurauksena saattaa olla sähköiskun vaara käyttäjälle tai muulle henkilölle. Myös palovaara on olemassa.



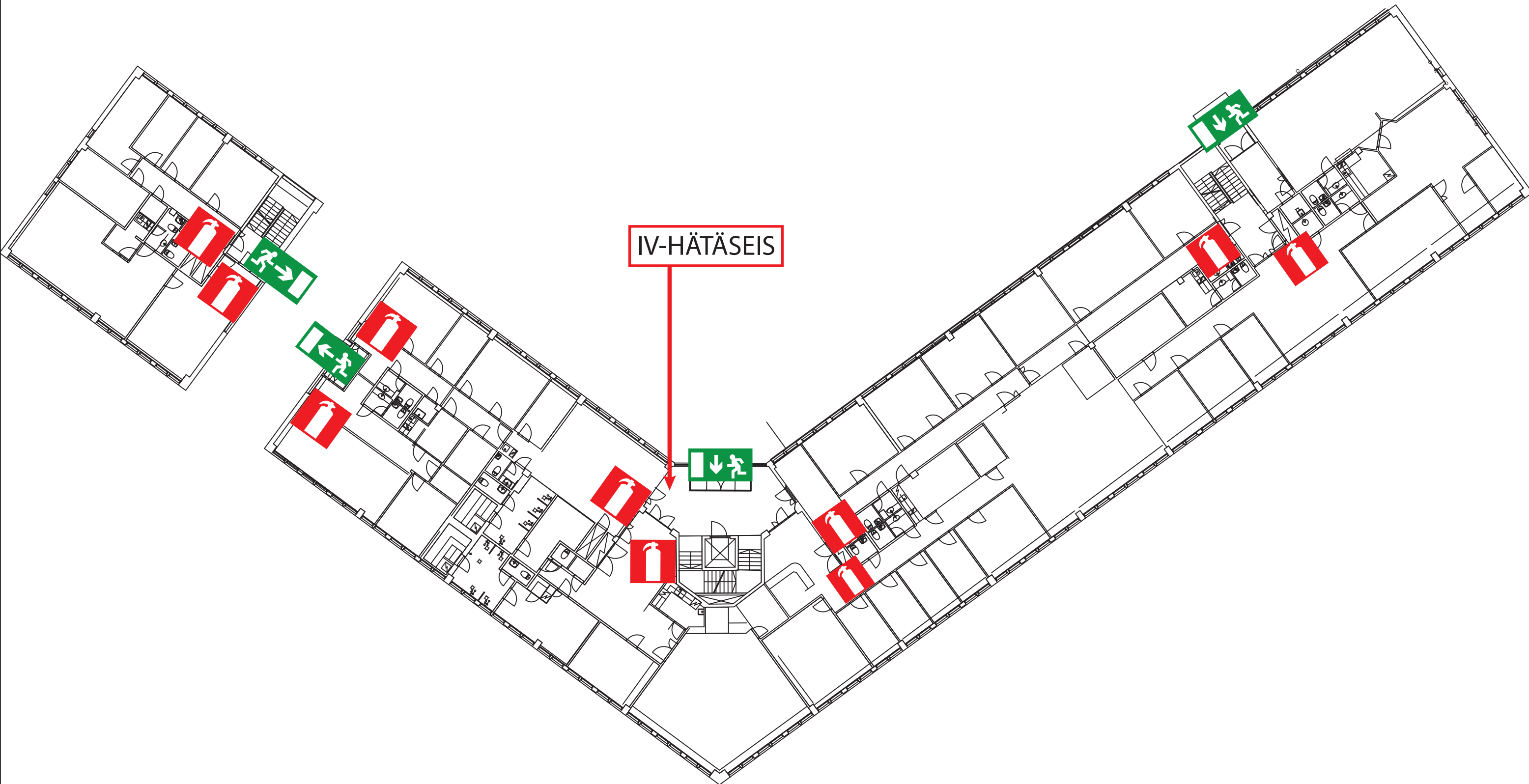
Malmin Konsulttikeskus  
Malminkaari 23  
00700 Helsinki  
Asemapiirros



Merkkien selitykset

|  |               |
|--|---------------|
|  | Uloskäynti    |
|  | Käsisammutin  |
|  | Pikapaloposti |
|  | Väestönsuoja  |

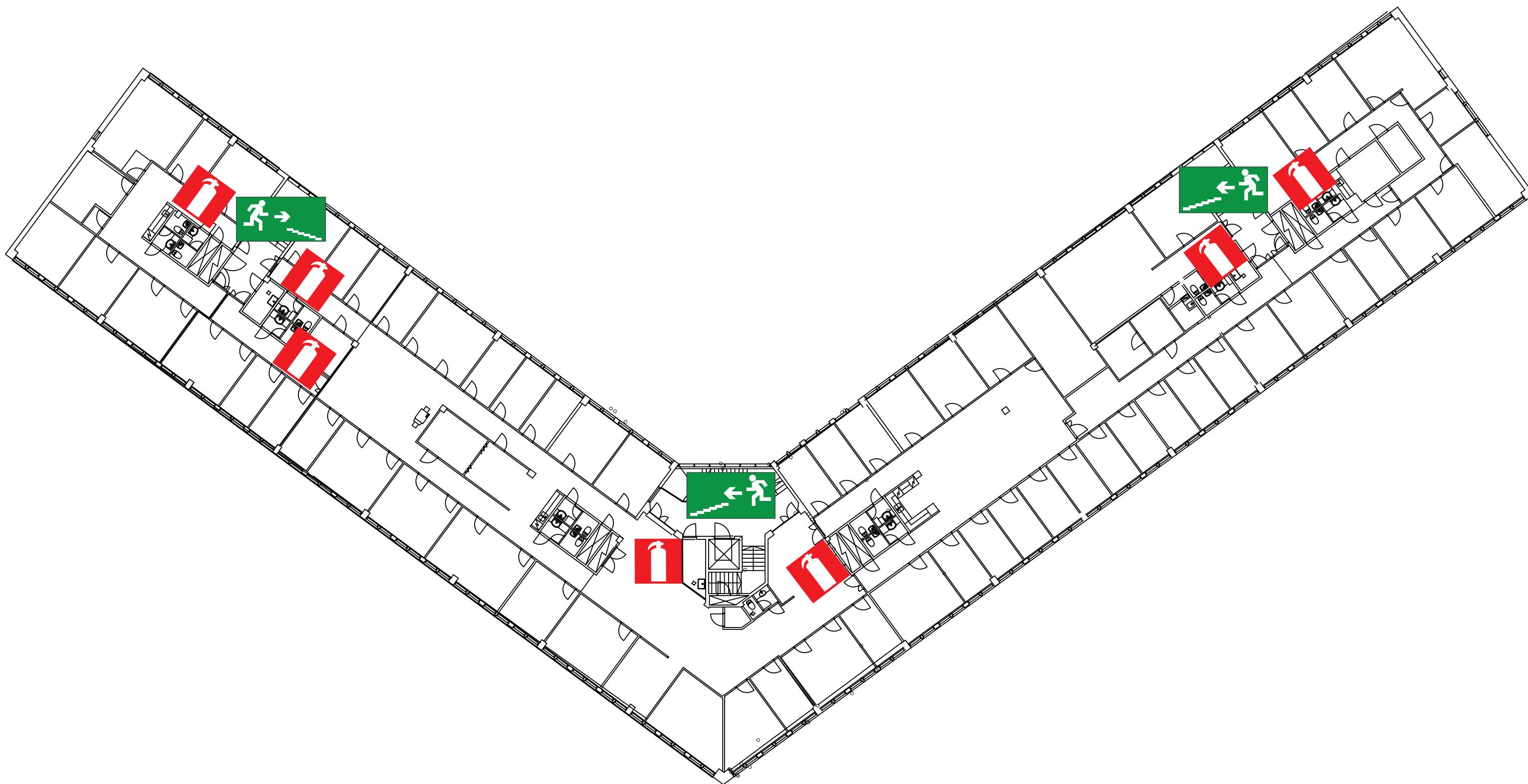
Malmin Konsulttikeskus  
Malminkaari 23  
00700 Helsinki  
Pohjakerros



Merkkien selitykset

|                                                                                     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|   | Uloskäynti   |
|  | Käsisammutin |

Malmin Konsulttikeskus  
Malminkaari 23  
00700 Helsinki  
1. kerros



Merkkien selitykset

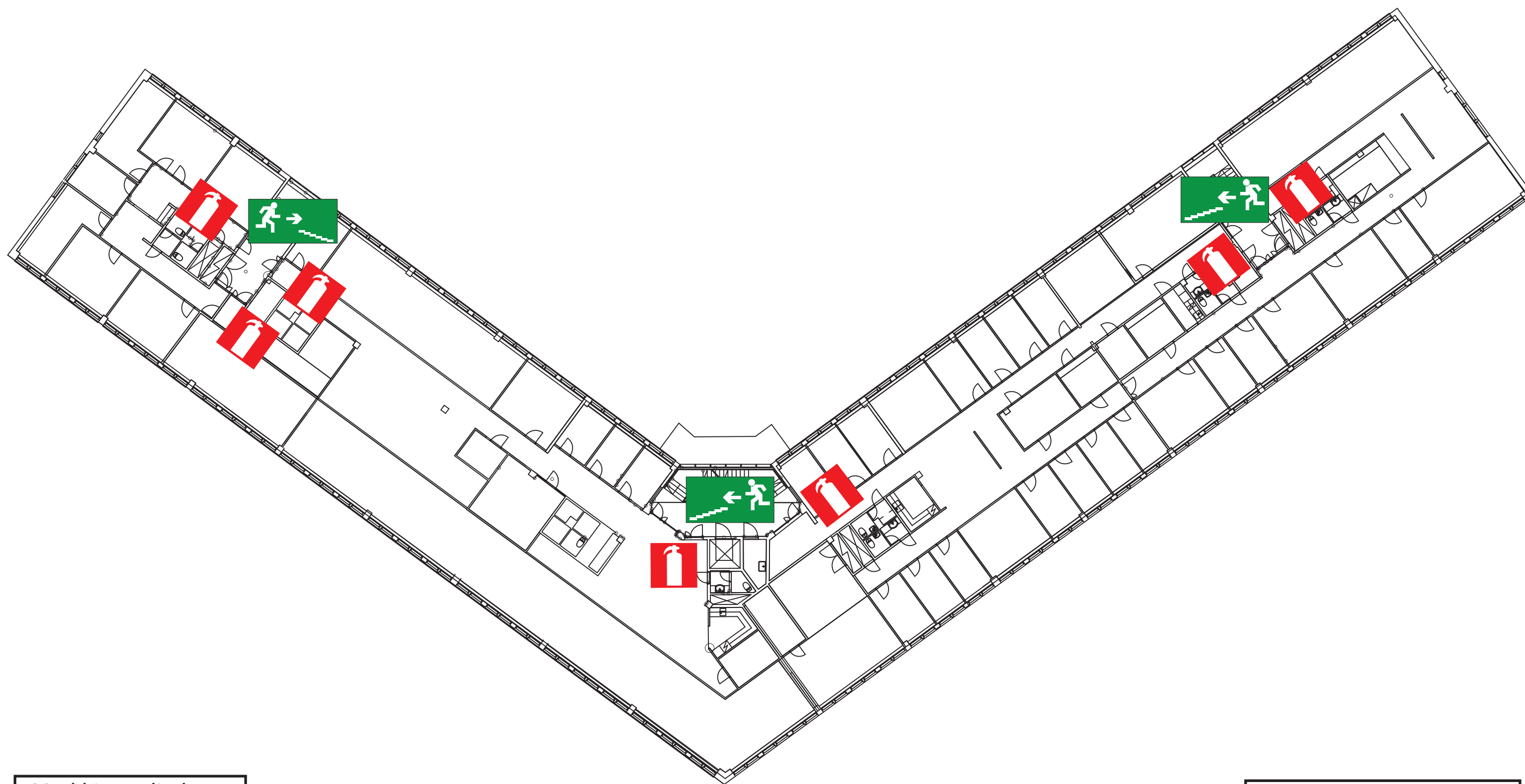


Uloskäytävä



Käsisammutin

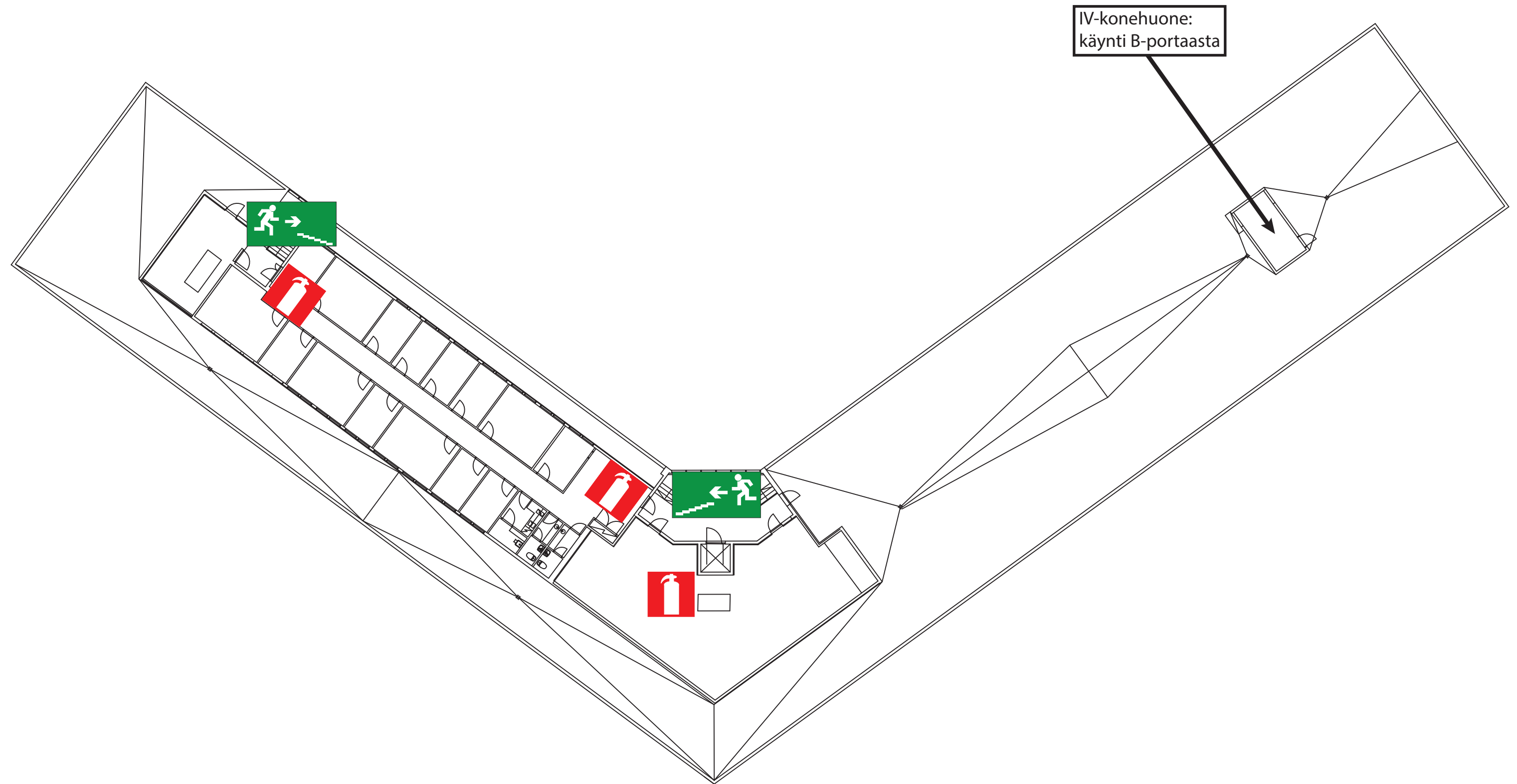
Malmin Konsulttikeskus  
Malminkaari 23  
00700 Helsinki  
2. kerros



Merkkien selitykset

|  |              |
|--|--------------|
|  | Uloskäytävä  |
|  | Käsisammutin |

Malmin Konsulttikeskus  
Malminkaari 23  
00700 Helsinki  
3. kerros



Merkkien selitykset

|                                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | Uloskäytävä  |
|  | Käsisammutin |

Malmin Konsulttikeskus  
Malminkaari 23  
00700 Helsinki  
4. kerros