



KOy Kilon Helmi

Pelastussuunnitelma



KOy Kilon Helmi pelastussuunnitelma

Laadittu 4.12.2025

Laatija Anni Havukainen

Tässä pelastussuunnitelmassa on 29 sivua.

Sisällys

1	Johdanto	4
2	Kohteen perustiedot.....	5
2.1	Perustiedot.....	5
2.2	Muut tiedot.....	5
3	Organisaatio.....	8
3.1	Toimijoiden turvallisuushenkilöt	8
3.2	Kiinteistön tärkeät numerot.....	10
3.3	Muut tärkeät numerot	10
4	Vaaratilanteet.....	11
5	Turvallisuusjärjestelyt.....	13
5.1	Sammutuskalusto.....	13
5.2	Turvalaitteet	13
5.3	Ensiapu.....	15
5.4	Paloturvallisuus.....	15
6	Toimintaohjeita.....	18
6.1	Avun hälyttäminen.....	18
6.2	Sairauskohtaus tai tapaturma.....	20
6.3	Tulipalo	21
6.4	Toiminta kokoontumispaikalla.....	21
6.5	Liikuntarajoitteisen avustaminen hätätilanteessa.....	23
6.6	Vesivahinko.....	23
6.7	Väkivallan uhatessa.....	23
6.8	Pommiuhka	24
6.9	Yleinen vaaramerkki	24
6.10	Sähkökatkot.....	26
7	Väestönsuojelu	27
8	Irtaimiston säilytys	28
9	Liitteet 28	
	Liite A Alkusammuttimien käyttöohjeet.....	29
	A.1 Sammuttimet.....	29

1 Johdanto

Pelastussuunnitelman laadinta, ylläpito ja tiedottaminen perustuvat pelastuslain (379/2011) vaatimukseen. Tässä pelastussuunnitelmassa on selostus:

1. vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
2. rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
3. henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
4. mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä. (Pelastuslaki 379/2011, 15 §.)

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen henkilöille. (Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011, 2 §.)

Pelastuslaissa on myös muita vaatimuksia turvallisuudelle, näistä tärkeimpinä:

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

1. tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen;
2. rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin;
3. pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista;
4. pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon. (Pelastuslaki 379/2011, 9 §.)

Seuraavat varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

1. sammutus-, pelastus- ja torjuntakalusto;
2. sammutus- ja pelastustyötä helpottavat laitteet;
3. palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet;
4. poistumisreittien opasteet ja valaistus;
5. väestönsuojien varusteet ja laitteet. (Pelastuslaki 379/2011, 12 §.)

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

1. ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
2. varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
3. varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
4. ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi. (Pelastuslaki 379/2011, 14 §.)

2 Kohteen perustiedot

Kutojantie 11 on viisikerroksinen toimistorakennus, jossa on lisäksi ullakko- ja kellarikerrokset. Rakennuksessa on yksi pääporraskäytävä sekä toinen porras varapoistumista varten. Rakennuksessa on käytössä koneellinen ilmanvaihto, akkuvarmenteiset poistumisreittipasteet sekä tavanomainen alkusammutuskalusto ja etälaukaistavia savunpoistoikkunoita. Ullakkokerroksesta löytyy IV-konehuone sekä neuvottelu- ja saunatilat. Kellarikerroksessa on kylmä autosuoja ja varastotiloja, tekniset tilat sekä väestönsuoja.

2.1 Perustiedot

Kiinteistön nimi	KOy Kilon Helmi
Kiinteistön osoite	Kutojantie 11 02630 ESPOO
Rakennusten määrä	1
Toimijoiden määrä	16
Kiinteistön omistaja	Elite Finland Value Added Fund II Ky
Rakentamisvuosi	1992
Pinta-ala	4 576 m ²
Kerrokset	5
Paloluokka	P1
Käyttötarkoitus	Toimisto

2.2 Muut tiedot

Kohde kuuluu seuraavaan pelastustoimen alueeseen: Länsi-Uusimaa. Pelastuslaitoksen arvioitu saapumisaika kohteeseen on n. 5 minuuttia.

Kiinteistöhoito	Sinimäen kiinteistöhoito Oy päivystys 0400 877 411
Kokoontumispaikka	Alapihan parkkipaikka kiinteistön takana
Varakokoontumispaikka Putkilukko	Viranomaisen määrittää tarvittaessa Rakennuksen takapihan parkkipaikan puoleisella sivulla, porraskäytävän oven vieressä putkilukot
Väestönsuojien määrä	1
Väestönsuojan sijainti VSS1	Kellarikerroksessa. Käytössä varastona
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Veden pääsulku	Kellarikerros, pääaulan sivussa olevan porraskäytävän alla
Lämmönjakohuone	Kellarikerroksen huoltokäytävällä tekninen tila
Sähköpääkeskus	Kellarikerroksen huoltokäytävällä tekninen tila. Käynti autosuojan tai porraskäytävän kautta
Ilmanvaihtokone	Ullakkokerroksessa IV-konehuone
Ilmanvaihdon hätäseis	IV-konehuoneessa käyttökytkimet / Tarvittaessa yhteys huoltoon

*Lämmönjakohuone**Päävesisulku**Sähköpääkeskus*

Kiinteistön tilat

Toimijat	
Sijainti	Nimi
Kellari	Insplan Oy, Goland Group Oy, EAG Economics, Sjögren, Rinheat Oy
1. Kerros	Ergolift Oy Ab, Fysioterapia Kilo, Mavullaa Oy, Kauko Oy
2. Kerros	JCI Nordics Oy, SOL Palvelut, Rentcon Oy, Ofeus Oy, Tukemo Oy, Morohoiva Oy, Decent Enterprises Oy, Varga-Neményi Ry, Enter Solution, Wagashi, Julia Kauneus ja kynsistudio, Artisansoft Oy, Muuks Creative
3. Kerros	
4. Kerros	Rinheat Oy, Spolia Design Oy
5. Kerros	Insplan Oy, Ilon Kera ry, Flow Job Oy
Ullakko	

Henkilömäärät

Yhteensä			
	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	150	0	0
Viikonloppuisin	0	0	0

3 Organisaatio

Kiinteistömanageri

Anni Havukainen

TA-Isännöinti Oy

puh. 040 922 2429

anni.havukainen@ta.fi

3.1 Toimijoiden turvallisuushenkilöt

Yritys	Henkilö	Yhteystiedot
Insplan Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 020 775 6320
Goland Group Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 010 3211380
EAG Economics	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 040 512 2229
Sjögren	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 020 787 000
Rinheat Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 09 863 4750
Ergolift Oy Ab	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 09 505 5633
Fysioterapia Kilo	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 09 502 2835
Mavullaa Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 040 216 6750

Yritys	Henkilö	Yhteystiedot
Kauko Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 020 743 1655
JCI Nordics Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 041 511 0011
SOL Palvelut	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 020 5705
Rentcon Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 010 326 1420
Ofeus Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 050 379 0035
Tukemo Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 050 540 8169
Morohoiva Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 044 0129 3434
Decent Enterprises Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 050 308 4492
Varga-Neményi Ry	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 050 576 8139
Enter Solution	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 010 292 2600
Wagashi Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 040 033 7292
Julia Kauneus ja kynsistudio	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 040 417 1612
Artisansoft Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 040 042 6694

Yritys	Henkilö	Yhteystiedot
Muuks Creative	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 040 5296137
Rinheat Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 09 863 4750
Spolia Design Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 050 545 9398
Ilon Kera ry	Toimipiste Yhteyshenkilö	puh. 050 594 6921 puh.
Flow Job Oy	Toimipiste Yhteyshenkilö	info@merkattu.fi

3.2 Kiinteistön tärkeät numerot

Tehtävä	Nimi	Puhelinnumero	Päivystysnumero
Huoltoyhtiö	Sinimäen Kiinteistöhoito Oy		09 884 3662
Hissihuolto	Schindler		020 320500

3.3 Muut tärkeät numerot

Toimija	Puhelinnumero	Päivystysajat
Hätänumero	112	24 h
Myrkytystietokeskus	0800 147 111	24 h

4 Vaaratilanteet

Vaaralla tarkoitetaan tekijää tai olosuhdetta, joka voi aiheuttaa haittaa tai saada aikaan haitallisen tapahtuman.

Riski on uhkaan liittyvä vahingon todennäköisyyden ja vakavuuden yhteisvaikutus.

Riski ja todennäköisyys	Syitä riskin toteutumiseen	Seuraus
Tuhopoltto (mahdollinen)	Roskalaatikot, -lavat, pahvit, ajoneuvot	Omaisuus- ja henkilövahingot
Ongelmat poistumisessa (mahdollinen)	Merkintöjen edessä esteitä, poistumisteillä esteitä	Henkilövahingot
Tulipalo (mahdollinen)	Avotuli, tupakointi, sähkölaitteet, sähkökeskukset ja -asennukset, ajoneuvot, tulityöt. Neuvottelu- ja saunotilojen takan väärä käyttö	Omaisuus- ja henkilövahingot
Vahingonteot, ilkivalta (mahdollinen)	Puutteellinen valaistus/valvonta, suojaisa ympäristö	Omaisuusvahingot
Pommiuhkaus (epätodennäköinen)	Kohde/yritys ärsyttää, häiriintyneet ihmiset	Toiminnan häiriö
Varkaus (epätodennäköinen)	Katutaso, auki jäänyt henkilökunnan tilojen ovi	Omaisuusvahingot
Tapaturma (mahdollinen)	Liukkaus, rakenteet, puutteelliset suojavälineet, lumen putoaminen katolta	Toiminnan häiriö, Henkilövahingot
Vesivahinko (mahdollinen)	Puutteet huollossa/valvonnassa, jäätyminen, tukokset, laitteiden vikaantuminen, myrsky	Kustannukset, Toiminnan häiriö, Toiminnan keskeytys
Kaasuvaara (epätodennäköinen)	Lähialueen vaarallisten aineiden kuljetukset, tulipalo lähialueella	Toiminnan häiriö, Toiminnan keskeytys

Riski ja todennäköisyys	Syitä riskin toteutumiseen	Seuraus
Sähkökatkos (mahdollinen)	Salama, myrsky, laiteviat, kunnossapidon laiminlyönti	Toiminnan häiriö, Toiminnan keskeytys
Liikenneonnettomuus (mahdollinen)	Lähialueen liikenne, liikenne piha-alueella	Henkilövahingot
Väkivalta (epätodennäköinen)	Asiakas, ulkopuolinen henkilö	Henkilövahingot
Säteilyvaara (poikkeustilanne)	Säteilyonnettomuus	Suojautuminen sisätiloihin

5 Turvallisuusjärjestelyt

5.1 Sammutuskalusto

Sijainti	Sammutuskalusto	Kuvaus
Kerroksittain toimitiloissa käsisammuttimet. Myös autosuojassa käsisammutin	Käsisammutin	6 kg jauhesammuttimet



Käsisammutin kellarikerroksessa

Alkusammuttimet tulee tarkastaa:

- vähintään vuoden välein, kun käsisammutin on alttiina sammuttimen toimintakuntoon vaikuttaville tekijöille, kuten kosteudelle, tärinälle tai lämpötilojen vaihtelulle (ulkotilat)
- vähintään kahden vuoden välein (sisätilat)

5.2 Turvalaitteet

Savunpoisto

Savunpoiston tarkoituksena on palossa syntyvien palokaasujen, savun ja lämmön poistaminen tiloista. Savunpoistolaitteet on huollettava ja kokeiltava määräajoin käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Savunpoistolaitteistoa käyttää vain pelastuslaitos.

Savunpoistolaitteisto

Savunpoistoluukkujen sijainti	3.–5. Kerrosten auloissa, julkisivulla, etälaukaistavat savunpoistoluukut
Kuvaus	Kerrosauloissa olevien etälaukaistavien luukkujen lisäksi pääaulan porraskäytävän ullakkokerroksessa on yksi käsin avattava savunpoistoluukku. Savunpoisto painovoimaisesti pelastuslaitoksen toimesta.
Savunpoiston laukaisu	Pääaulassa kerrosaulojen luukkujen laukaisu. Pääporraskäytävän luukun avaus käsin ullakkokerroksesta.



Savunpoiston laukaisu

Poistumisopastus

Poistumisopastuksella osoitetaan poistuminen rakennuksesta. Viallisista tai puutteellisista opasteista on ilmoitettava kiinteistöhuoltoon.

Poistumisopastus

Sijainti	Rakennuksen poistumisreiteillä käytössä valaistut poistumisreittiopasteet
Kuvaus	Akkuvarmenteiset poistumisreittiopasteet
Keskuksen sijainti	Kellarikerroksen sähköpääkeskuksessa
Kattavuus	Poistumisreitit ja uloskäynnit

*Poistumisreittiopaste**Turvavalokeskus*

Ilmanvaihdon pysäytys

Mikäli rakennukseen kohdistuu ulkoinen vaara, kuten palokaasut viereisestä rakennuksesta, tulee ilmanvaihto sulkea. Tällöin pelastusviranomainen antaa yleensä hätätiedotteen, jossa annetaan myös lisäohjeita ja kehoitus ilmanvaihdon pysäytykseen.

Ilmanvaihdon saa pysäyttää kuka tahansa.

Ilmanvaihdon pysäytys: IV-konehuoneessa käyttökytkimet / Tarvittaessa yhteys huoltoon

5.3 Ensiapu

Työturvallisuuslain (738/2002) 46 § mukaan työnantajan on huolehdittava työntekijöiden ja muiden työpaikalla olevien henkilöiden ensiavun järjestämisestä, annettava ohjeet ensiavun saamiseksi sekä varattava työpaikalle tai sen välittömään läheisyyteen riittävä määrä asianmukaisia ensiapuvälineitä.

- Ambulanssi ohjataan: Ambulanssin ohjaus lähimmän sisäänkäynnin kautta tapahtumapaikalle. Henkilökunnan tulee järjestää opastaja ulos auttajia vastaan.

5.4 Paloturvallisuus

Palo-osastointi

Palo-osastoinnin tarkoitus on palon sattuessa estää palokaasujen ja palon leviäminen sekä turvata ihmisten poistuminen. Tämän takia on erityisen tärkeää, että palo-ovet pidetään kiinni. **Palo-ovia ei saa kiilata auki.**

Käyttötavaltaan tai palokuormaltaan oleellisesti toisistaan poikkeavat tilat on muodostettu eri palo-osastoiksi, jos on tarpeellista henkilöiden tai omaisuuden suojaamiseksi. (käyttötapaosastointi)

Rakennusten palo-osastoinnit:

Rakennus	Tyyppi	Kuvaus
Kutojantie 11	Käyttötapaosastointi	Tekniset tilat ja porraskäytävät omina palo-osastoinaan.

Poistumisreitit

Poistumisturvallisuuden periaatteena on, että rakennuksen kaikista tiloista on joka hetki päästävä poistumaan vähintään kahta kulkureittiä pitkin ilman avainta tai muuta oven avausvälinettä. Ovia ei saa pitää työaikana takalukossa. Uloskäyntien edessä ei saa säilyttää tavaraa.

Kiinteistössä on seuraavan tyyppisiä poistumisjärjestelyjä:

Rakennus	Poistumisjärjestelyt
Kutojantie 11	Poistuminen tapahtuu lähintä turvallista poistumisreittiä pitkin kokoontumispaikalle. Toimijoiden henkilökunnan tulee avustaa ja opastaa mahdollisia asiakkaita poistumisessa sekä tarkistaa että oma henkilöstö poistuu tiloista evakuointitilanteessa. – Yläkerroksista poistuminen pääaulan porraskäytävän kautta 1. kerrokseen ja rakennuksen sivulta ulos. Lisäksi varatienä rakennuksen alapihan puoleisessa päädyssä oleva porraskäytävä, josta päästään suoraan autosuojaan. – Kerroksesta poistuminen pääaulan kautta tai hätäpoistumisportaan kautta. – Kellarikerroksesta poistuminen pääaulan porraskäytävän kautta 1. kerrokseen tai suoraan autosuojan kautta ulos.

Kokoontumispaikka: Alapihan parkkipaikka kiinteistön takana

Tulityöt

Tulityöt määritellään töiksi, joissa syntyy kipinöintiä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joka aiheuttaa palovaaraa. Tällaisia töitä ovat mm. kaasu- ja kaarihitsaus, poltto- ja kaarileikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta, joista syntyy kipinöintiä, sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta. Tulitöille on aina niiden palovaaran vuoksi harkittava vaihtoehtoisia menetelmiä.

Tulitöiden suorittaminen tilapäisellä tulityöpaikalla vaatii aina tulityöluvan. Tulityön suorittajalla on oltava voimassa oleva tulityökortti.

6 Toimintaohjeita

Seuraavilla sivuilla on selostus ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi. **Lue toimenpideohjeet tarkasti!**

Oikeat toimenpiteet, ratkaisut ja valinnat ehkäisevät ja rajoittavat onnettomuuksia. Vahinkoja voidaan näin minimoida tai ne voidaan poistaa kokonaan.

Turvallisuus on kaikkien yhteinen asia!

6.1 Avun hälyttäminen

Kaikissa kiireellisissä hätätilanteissa, olipa kyse sitten poliisin, pelastustoimen, sairaankuljetuksen tai sosiaalitoimen kiireellisestä avuntarpeesta **SOITA NUMEROON: 112**

Soita hätäpuhelu itse, jos voit

Tärkeää on, että hätäpuhelun soittaa se, jota asia koskee. Hänellä on tietoja, joita päivystäjä tarvitsee määritellesään millaista apua paikalle lähetetään. Välikäsien kautta tuleva puhelu voi viivästyttää avun paikalle tuloa.

Kerro, mitä on tapahtunut

Hätäkeskuspäivystäjä kysyy soittajalta tietoja tapahtuneesta, jotta hän osaa tarvittaessa lähettää tilanteeseen oikean avun.

Kerro tarkka osoite ja kunta

Hätäkeskuksen alueella saattaa olla useita samoja osoitteita eri kunnissa. Siksi on tärkeää kertoa osoitteen lisäksi tapahtumapaikkakunta.

Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin

Päivystäjän esittämällä kysymyksillä on tarkoituksensa. Kysymykset eivät viivästytä avun hälyttämistä. Kiireellisessä tapauksessa päivystäjä hälyttää jo puhelun aikana auttamaan tulevat viranomaiset ja yhteistyökumppanit, sekä antaa näille lisätietoja tapahtuneesta.

Toimi annettujen ohjeiden mukaan

Päivystäjä on koulutettu antamaan ohjeita eri tilanteisiin. On tärkeää noudattaa annettuja ohjeita. Oikein suoritetuilla ensitoimenpiteillä on usein merkitystä tilanteen lopputuloksen kannalta.

Lopeta puhelu vasta saatuasi siihen luvan

Liian aikainen puhelun päättäminen voi hidastaa auttajien paikalle saapumista. Saatuasi luvan puhelun päättämiseen, sulje puhelin. Pidä linja vapaana. Päivystäjä tai kohteeseen saapuva auttaja voi tarvita lisätietoja tapahtuneesta.

Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti:

Pelastuslaitoksen ohjaus lähimmän sisäänkäynnin kautta tapahtumapaikalle. Henkilökunnan tulee järjestää opastaja ulos auttajia vastaan.

6.2 Sairauskohtaus tai tapaturma

Selvitä ja tarkista

- Mitä on tapahtunut?
- Tarkista henkilön tila (herääkö, hengittääkö).

Anna tarvittaessa ensiapua

- Tajuton, mutta hengittävä potilas käännetään kylkiasentoon.
- Jos henkilö ei hengitä, aloita ensiapu osaamisesi ehdoin.

Tee hätäilmoitus

- Soita numeroon **112**.
- Kerro, mistä soitat. **Kutojantie 11, ESPOO**
- Kerro, mitä on tapahtunut.
- Toimi ohjeiden mukaisesti.
- Ilmoita potilaan tilassa tapahtuneista muutoksista hätäkeskukseen.

6.3 Tulipalo

Pelasta ja varoita

- Pelasta välittömässä vaarassa olevat ja varoita muita.
- Ohjatkaa ihmiset kokoontumispaikalle.

Sammuta ja rajoita

- Yritä alkusammutusta, vältä savua. Älä vaaranna itseäsi.
- Rajoita palon sekä savun leviämistä sulkemalla palotilaan johtavat ovet ja ikkunat.

Hälytä

- Hälytä palokunta paikalle soittamalla turvallisesta paikasta numeroon **112**.
- Kerro mistä soitat ja missä palaa (osoite ja kerros) ja onko ihmisiä vaarassa.
- Älä katkaise puhelua ennen kuin saat luvan.

Opasta

- Opasta pelastushenkilöstö paikalle.
- Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti: Pelastuslaitoksen ohjaus lähimmän sisäänkäynnin kautta tapahtumapaikalle. Henkilökunnan tulee järjestää opastaja ulos auttajia vastaan.

Hissin käyttö on tulipalon sattuessa ehdottomasti kielletty!

Evakuointitilanteessa kokoontumispaikka on: Alapihan parkkipaikka kiinteistön takana

Varakokoontumispaikka: Viranomainen määrittää tarvittaessa

6.4 Toiminta kokoontumispaikalla

Kokoontumispaikka: Alapihan parkkipaikka kiinteistön takana



Kokoontumispaikka

Kun ihmiset ovat poistuneet rakennuksesta ja edenneet kokoontumispaikalle, alkaa henkilökunnan edustaja johtaa toimintaa. Tilanteen mukaan on pohdittava, onko turvallista jäädä nimetylle kokoontumispaikalle, vai onko ihmiset ohjattava toisaalle: esimerkiksi ennalta sovittuun sisätilaan tai lähistöllä olevaan kiinteistöön.

Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman kokoontumispaikan vastuuhenkilön lupaa. Toimintaa kokoontumispaikalla johtaa kiinteistön turvallisuushenkilöstö. Turvallisuushenkilöstö tiedottaa tilanteen edistymisestä ja ilmoittaa milloin kiinteistöön saa palata.

Muistettavia asioita kokoontumispaikalla:

- mahdollisista loukkaantuneista huolehtiminen, ilmoitettava turvallisuushenkilöstölle
- liikuntarajoitteisista tai muuten vajaakuntoisista huolehtiminen
- ilmoitettava, mikäli tietää jonkun jääneen sisälle

Varakokoontumispaikka

Varakokoontumispaikka: Viranomainen määrittää tarvittaessa

Mikäli kokoontumispaikka ei ole turvallinen, niin siirrytään suojelujohdon erikseen määrittämään turvalliseen varakokoontumispaikkaan. Myös viranomaiset osoittavat tarvittaessa suojapaikat pidentämisajasta suojautumista varten.

6.5 Liikuntarajoitteisen avustaminen hätätilanteessa

Liikuntarajoitteisten henkilöiden poistuminen rakennuksesta hätätilanteessa voi olla vaikeaa ja hidasta. Pyri auttamaan heitä mahdollisuuksiesi mukaan.

Huomioitavia asioita autettaessa liikuntarajoitteista henkilöä poistumisessa

- Auta liikuntarajoitteista poistumaan omien kykyjesi mukaan.
- Huolehdi auttamastasi henkilöstä myös ulospääsyn jälkeen.

6.6 Vesivahinko

Toimintaohjeet

- Katkaise sähköt vuotokohteesta ja sen läheisyydestä.
- Tyrehdytä vuoto esim. sulkemalla veden pääsulku, jos mahdollista.
- Ilmoita asiasta välittömästi:
 - huoltomiehelle: Kotikatu Oy, päivystys 010 2708889
- Tarvittaessa ota yhteys hätänumeroon **112**.
- Veden pääsulku: Kellarikerros, pääaulan sivussa olevan porraskäytävän alla
- Lämmönjakohuone: Kellarikerroksen huoltokäytävällä tekninen tila
- Sähköpääkeskus: Kellarikerroksen huoltokäytävällä tekninen tila. Käynti autosuojan tai porraskäytävän kautta

Mikäli vesivaara uhkaa rakennuksen ulkopuolelta

- Ilmoita kiinteistönhoidolle ja tarvittaessa hätäkeskukseen **112**.

6.7 Väkivallan uhatessa

Aseettomassa uhkaustilanteessa, toimi seuraavasti.

- Käyttäydy rauhallisesti ja pyri rauhoittamaan henkilö omalla käytökselläsi.
- Varmista, ettet käännä selkääsi tai ajaudu nurkkaan, jotta sinulla on aina pakotie uhkaavasti käyttäytyvän henkilön läheisyydestä.
- Mahdollisuuksien mukaan pyydä apua.
- Pakene ja auta muita pakenemaan paikalta

Pidä huolta omasta turvallisuudestasi. Pyri ohjaamaan uhkaava henkilö paikkaan, jossa hän ei voi olla vahingoksi muille. Tapauksen jälkeen ilmoita tapahtuneesta tarvittaessa poliisille.

Jos uhkaavalla henkilöllä on ase, toimi seuraavasti.

- Älä tee vastarintaa.
- Tee vain mitä uhkaaja käskee.
- Pyri mahdollisuuksien mukaan varoittamaan muita.
- Tilanteen jälkeen, soita 112. Kuuntele ohjeita ja toimi niiden mukaan.

Jokainen uhkaus ja havainto mahdollisesta uhkatilanteesta on otettava vakavasti ja niistä on ilmoitettava välittömästi poliisille.

6.8 Pommiuhka

Pommiuhkaus on usein perätön ja häiriintyneen ihmisen tekemä, mutta se on silti aina otettava vakavasti ja jokaisesta uhkauksesta tulee ilmoittaa poliisille. Tärkeää tilanteessa on säilyttää oma maltti ja rauhallisuus.

- Kun uhkaus tulee puhelimitse
- Pysy rauhallisena. Pitkitä puhelua.
- Tee muistiinpanoja. Kirjoita uhkaus sanatarkasti muistiin.
- Kysele kysymyksiä.
- Missä pommi on?
- Miltä pommi näyttää?
- Milloin pommi räjähtää?
- Miksi?
- Kiinnitä huomiota soittajan puhetyyliin ja äänen sävyihin.
- Onko hänen puheestaan havaittavissa murteita tai muita erityispiirteitä?
- Onko hän kiihtynyt?
- Lukeeko hän viestin paperilta?

Puhelun jälkeen ilmoita asiasta **112**. Toimi viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

6.9 Yleinen vaaramerkki

Yleinen vaaramerkki on minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuullut varoitus. Nousevan sekä laskevan jakson pituus on 7 sekuntia. Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa.

Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on ohi.

Toimi näin kuultuasi yleisen vaaramerkin

- Siirry sisälle. Sulje ovet, ikkunat ja ilmastointi.
- Avaa radio ja odota ohjeita.
- Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta.

Kaasuvaara**Kaasuvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki****Toimi seuraavasti**

- Jos olet sisätiloissa ja haistat kaasua:
 - pysytele sisällä, hakeudu yläkerrokseen, kuuntele radiosta lisätietoja
 - paina märkä vaate suun eteen ja hengitä sen läpi
- Jos olet ulkona, kun haistat kaasua etkä pääse sisälle:
 - kiirehdi kaasupilven alta sivutuuleen
 - pyri mahdollisimman korkealle, esimerkiksi mäen päälle

Lisätietoja kaasulta suojautumiseksi

- Pysäytä ilmastointilaitteet ja sulje ovet sekä ikkunat tiiviisti.
- Voit sulkea ja teipata myös sisäovet ja pysytellä tuulen alapuolisissa tiloissa.
- Kaasun hajun tuntiessasi voit hengittää kostean, huokoisen kankaan läpi.
- Viranomaiset ilmoittavat radiossa tai kaiutinautoilla, milloin myrkkypilvi on haihtunut. Tuuleta sisätilat sen jälkeen huolellisesti.

Säteilyvaara**Säteilyvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki.****Mene sisälle.**

- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointi.
- **Talon keskiosissa ja kellarissa on paras suoja. Ota joditabletit vasta viranomaisen kehotuksesta (joditabletteja tulisi olla 2/henkilö).**

Vältä ulkona liikkumista**Lisäohjeet**

Lisäohjeita saat kaupunkisi pelastusviranomaisilta, tiedotusvälineistä sekä Yleisradion teksti-TV:n sivulta 867. Tietoa saat myös Säteilyturvakeskuksen Internet-sivuilla osoitteesta www.stuk.fi ja pelastustoimen sivuilla www.pelastustoimi.fi.

6.10 Sähkökatkot

Sähkökatkon sattuessa turvavalot jäävät palamaan.

Hissien käyttö sähkökatkon aikana ei ole mahdollista.

Toiminta sähkökatkon aikana

Sähköt katkeavat toimitilasta, mutta yleisten tilojen valot toimivat edelleen

- Jos mahdollista, tarkista sulakkeet toimitilan omasta ryhmäkeskuksesta.
- Mikäli ongelma ei ratkennut, niin ota yhteys kiinteistöhuoltoon.

Sähköt katkeavat sekä toimitilasta että yleisistä tiloista

- Käytä taskulamppua
- Tarvittaessa opasta muita

Sähkökatkon sattuessa myös hissit pysähtyvät. Mikäli jäät hissiin jumiin sähkökatkon tai muun vian vuoksi, toimi seuraavasti:

Ota yhteys hissihuollon vikapäivystykseen:

- Matkapuhelimella - (Schindler, 020 320500) tai
- Hississä olevalla hälytyspainikkeella. (Tämä ohjautuu suoraan hissihuollon vikapäivystykseen.)

Tarvittaessa voit soittaa hätänumeroon 112.

7 Väestönsuojelu

Väestönsuojan tarkoitus on suojella ihmisiä sortumilta, räjähdyspaineelta, sirpaleilta, kaasuilta, säteilyltä ja tulipaloilta. Kiinteistössä on yksi väestönsuoja. Jokaiselle väestönsuojalle on suositeltavaa valita väestönsuojanhoitaja ja hoitajan apulainen. Kiinteistön väestönsuojanhoitajien on hyvä opetella väestönsuojan laitteiden käyttö ja suojan käyttökuntoon laitto.

Kiinteistössä on yksi väestönsuoja:

Sijainti	Suojaluokka	Varusteiden sijainti
Kellarikerroksessa. Käytössä varastona	S1	Suojan konehäkki

Kiinteistön väestönsuoja on luokkaa S1. Suojaluokan S1 väestönsuoja on uudempi suoja, joka on rakennettu vuoden 1971 jälkeen. Tässä suojamallissa on mahdollista viipyä pitkiä aikoja. Suojassa on käsikäyttöinen tai koneellinen ilmanotto, joka on varustettu esisuodattimella ja aktiivihiili-hiukkas-suodattimella.

Viranomaiset antavat ohjeita radiossa, jos on siirryttävä yleisiin väestönsuojoihin ja tiedon siitä, mihin yleisistä väestönsuojista ihmiset siirtyvät. Siirtyminen väestönsuojoihin tapahtuu siis aina viranomaisten kehotuksesta. Normaaliaikana tapahtuvat onnettomuudet eivät yleensä koskaan edellytä väestönsuojaan suojautumista, vaan sisälle suojautuminen riittää. Yleisissä väestönsuojissa on Suomessa yhteensä 110 000 suojapaikkaa.

8 Irtaimiston säilytys

Erilaisten tavaroiden säilyttämisestä voi aiheutua tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara, turvallisen poistumisen estyminen hätätilanteessa sekä tulipalon sammuttamisen vaikeutuminen.

Rakennuksen uloskäynnit on aina pidettävä kulkukelpoisina ja esteettöminä.

Uloskäytävät, porrashuoneet, sisäiset käytävät ja varastojen kulkureitit

- Ei saa säilyttää mitään tavaraa.

Rakennusten alla tai läheisyydessä

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa rakennusten seinustoilla, mm. roska-astiat, pahvipinot ja kuljetuslavat

Huom!

- Pelastusviranomainen voi yksittäistapauksissa antaa poikkeuksia, esimerkiksi säilytettäväksi isomman määrän tai sallia säilytyksen eri paikassa tai rajoittaa säilytystä, jos turvallisuus sitä vaatii

9 Liitteet

Tässä pelastussuunnitelmassa on seuraavat liitteet:

- Alkusammuttimien käyttöohjeet

Liite A Alkusammuttimien käyttöohjeet

A.1 Sammuttimet

- Kierrä sammutinta ylösalaisin ja ravista sammutinta, tämä varmistaa jauheen juoksevuuden.
- Vedä varmistinsokka irti.
- Lähesty paloa tuulen suunnasta.
- Jos olet sisällä, lähesty matalana lattianrajassa, tämä parantaa näkyvyyttä.
- Ota sammuttimen letkun päästä ote ja suuntaa sammutusaine liekkien juureen, älä katko liekkejä.
- Aloita sammuttaminen edestä ja jatka taaksepäin, tai alhaalta ylöspäin.
- Sammutusta voi tehostaa edestakaisin suuntautuvalla liikkeellä.
- Koko palava alue on peitettävä sammutepilveen.
- Liekkien sammuttua sammuttamisen voi lopettaa.
- Tarkkaile palanutta kohdetta ja varmistu, että palo on sammunut.
- Mikäli kohde syttyy uudelleen, toista sammutus.