

## **Pelastussuunnitelma – Kuninkaantie 43**

17.3.2026

Juuso Linderborg

© Espoon kaupunki 2026

## Sisällysluettelo

Pelastussuunnitelma – Kuninkaantie 43.....	0
1 Pelastussuunnitelman perusteet.....	3
1.1 Laadinta- ja päivityshistoria ja jakelu .....	3
1.2 Pelastussuunnitelman ylläpito .....	4
1.3 Suunnitelman tarkoitus.....	4
1.4 Pelastussuunnitelman säädöstausta .....	5
1.5 Kiinteistön haltijan ja käyttäjien vastuut .....	6
1.6 Kohteen yleistiedot.....	7
1.7 Keskeiset yhteystiedot.....	7
1.8 Liitynnät pelastustoimeen .....	8
2 Vaarojen ja riskien tunnistaminen .....	9
2.1 Vaaratilanteiden arviointimenettely.....	10
2.2 Vaaratilanteet ja niiden vaikutusten arviointi .....	10
3 Toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi .....	15
3.1 Paloturvallisuus .....	15
3.2 Palo-osastointi.....	20
3.3 Ensiapuvalmius .....	20
3.4 Piha-alue ja pelastustie .....	20
3.5 Talven ja lumen vaikutus turvallisuuteen .....	21
3.6 Kattoturvallisuus.....	21
3.7 Porraskäytävien turvallisuus.....	21
3.8 Hissiturvallisuus .....	21
3.9 Kellari-, teknisten-, ja huoltotilojen turvallisuus .....	21
3.10 Tulitöiden turvallisuus.....	22
4 Toimenpiteet ilkvallan ja rikosten ehkäisemiseksi .....	23
4.1 Rakenteellinen suojaus .....	23
4.2 Kameravalvonta .....	23
4.3 Avainturvallisuus ja kulunvalvonta .....	23
5 Väestönsuoja.....	23
6 Perehdytys pelastussuunnitelmaan ja turvallisuusjärjestelyihin.....	23

7	Toimintaohjeet vaaratilanteisiin.....	24
7.1	Yleiset huolellisuus- ja toimintavelvoitteet.....	24
7.2	Yleisohjeita onnettomuuksien ennaltaehkäisemiseksi .....	24
7.3	Hätäilmoituksen tekeminen .....	25
7.4	Toiminta onnettomuustilanteessa .....	26
7.5	Hätäensiavun antaminen.....	26
7.6	Tulipalo .....	27
7.7	Kaasuvaara .....	28
7.8	Säteilyvaara .....	28
7.9	Yleinen vaaramerkki.....	29
7.10	Sisälle suojautuminen .....	29
7.11	Väestönsuojelu poikkeusoloissa.....	30
7.12	Sähkökatkos.....	31
7.13	Lämpökatkos.....	32
7.14	Vesivahinko tai vesikatko .....	32
7.15	Toiminta uhka- tai väkivaltatilanteessa .....	32
7.16	Toiminta ryöstötilanteessa.....	33
7.17	Toiminta murtotilanteessa .....	34
7.18	Toiminta järjestyshäiriötilanteessa.....	34
7.19	Toiminta pommiuhkatilanteessa .....	34

# 1 Pelastussuunnitelman perusteet

## 1.1 Laadinta- ja päivityshistoria ja jakelu

### Laadinta ja päivitys

Päiväys	Nimi	Tehtävä	Toimenpide
17.3.2026	Juuso Linderborg	Turvallisuussuunnittelija, Espoon kaupunki	Laadittu

### Pelastusviranomaisen tarkastusmerkinnät

Päiväys	Nimi	Tehtävä

### Jakelu

Organisaation / Kohteen johto	Suunnitelma / osat	Kpl
Isännöitsijä		1
Tilapalvelut (Arkistointi)		1
<b>Jakelu kohteessa</b>		
Kaikille tiloissa	Suunnitelma	1 kpl

<b>YHTEENSÄ</b>		

## 1.2 Pelastussuunnitelman ylläpito

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen kiinteistön toimijoille sekä muille, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon.

Pelastussuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa silloin, kun:

- Kiinteistön tai tilojen käyttötarkoitus muuttuu
- Kiinteistöä tai sen osia peruskorjataan
- Kohteen organisaatiossa tapahtuu muutoksia tai yhteystietomuutoksia
- Kohteen suojaustasossa tapahtuu muutoksia
- Kohteen turvallisuusohjeita päivitetään ja kehitetään

Tämä dokumentti on **kiinteistön yleinen pelastussuunnitelma**. Kiinteistön toiminnanharjoittajat ovat itse vastuussa omaa toimintaansa koskevien pelastussuunnitelmien ja muiden turvallisuusasiakirjojen laatimisesta.

## 1.3 Suunnitelman tarkoitus

Turvallisuutta pidetään luonnollisena osana kaikkea toimintaa. Turvallisuuden takaamiseksi joudutaan kuitenkin yhä enemmän kiinnittämään huomiota erilaisiin turvallisuusjärjestelyihin ja ottamaan siihen liittyvät asiat osaksi jokapäiväistä toimintaa. Turvallisuudesta huolehtiminen ei liity vain poikkeusolojen tilanteisiin, vaan toimenpiteiden keskeisenä tavoitteena on taata toiminnan turvallisuus normaalioloissa.

Varautumista erilaisiin vaaratilanteisiin ei ole jätetty vain vapaaehtoisen toiminnan varaan, vaan lainsäädännössä on asetettu veloitteita omatoimisesta varautumisesta.

Pelastuslain edellyttämän pelastussuunnitelman laatiminen on tärkeä osa turvallisuuteen liittyvien toimenpiteiden suorittamisessa. Se ei ole kuitenkaan ainut ja riittävä toimenpide todellisen turvallisuustilanteen parantamiseksi.

Pelastussuunnitelman myötä on tarvittaessa parannettava turvallisuuteen liittyviä rakenteellisia järjestelyjä, hankittava vaaratilanteissa tarvittavaa materiaalia ja pidettävä se toimintakuntoisena, koulutettava turvallisuushenkilöstö toimimaan erilaisissa vaaratilanteissa, perehdytettävä koko henkilöstö turvallisuustoimintaan ja sisällytettävä turvallisuusasiat uusien työntekijöiden perehdyttämiskoulutukseen sekä ylläpidettävä turvallisuusasioiden tietotaitoa säännöllisin väliajoin toistettavilla koulutus-, harjoitus- ja perehdyttämistilaisuuksilla.

Turvallisuusasioista huolehtimiseen liittyviä vaatimuksia on myös muussa lainsäädännössä, esimerkiksi työturvallisuuslaissa. Lisäksi laatustandardien vaatimusten täyttäminen edellyttää, että turvallisuusasioista on huolehdittu.

Hyvin toteutetut turvallisuusjärjestelyt ovat osa myönteistä toimintakulttuuria. Ne lisäävät henkilöstön turvallisuudentunnetta, sitoutumista työhön ja antavat ulkopuolisille myönteisen kuvan toimintakulttuurista. Omatoimiset turvallisuusjärjestelyt ovat useassa tapauksessa myös osa organisaatioiden yleistä toimintapolitiikkaa. Tämän lisäksi vakuutuksiin, erilaisiin sopimuksiin ja tehtäviin liittyy vaatimuksia turvallisuustilanteesta huolehtimisesta. Korvausten saaminen erilaisista onnettomuustilanteista voi edellyttää, että turvallisuuteen liittyvät vaatimukset ovat olleet kunnossa.

Toimiva ja hyvin hoidettu omatoiminen varautuminen vaaratilanteisiin edellyttää, että turvallisuuteen liittyvät asiat ovat osa jokapäiväistä toimintaa, turvallisuuteen liittyvistä asioista huolehditaan joka hetki ja pelastussuunnitelma pidetään ajan tasalla päivittämällä se säännöllisin väliajoin.

Viranomaiset myös valvovat turvallisuusjärjestelyjen toteuttamista antamalla asiaan liittyviä määräyksiä, tarkastamalla suoritettavien toimenpiteiden turvallisuusjärjestelyjä, suorittamalla säännöllisin väliajoin tarkastuksia, antamalla lausuntoja, neuvontaa ja opastusta.

## **1.4 Pelastussuunnitelman säädöstausta**

Pelastuslaki (379/2011) sekä valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011) asettavat vaatimukset kiinteistön pelastussuunnittelulle. Pelastussuunnitelman laatimisesta vastaa rakennuksen tai kohteen haltija. Jos rakennuksessa toimii useita toiminnanharjoittajia, rakennuksen haltijan tulee laatia pelastussuunnitelma yhteistyössä toiminnanharjoittajien kanssa.

Pelastussuunnitelmassa on oltava selostus vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä, rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä, tiloissa toimiville henkilöille annetuista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi ja onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi ja mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Pelastussuunnitelman tarkoituksena on edistää kiinteistön ja siellä työskentelevien sekä asioivien henkilöiden turvallisuutta. Pelastussuunnitelmasta selviää, miten tiloissa toimitaan turvallisesti ja onnettomuuksia ehkäisevästi sekä myös, että miten kohteessa toimitaan vaaratilanteissa. Pelastussuunnitelmaa ei laadita ensisijaisesti viranomaisia varten, vaan kiinteistön käyttäjiä varten.

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen kiinteistön toimijoille sekä muille, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon.

## 1.5 Kiinteistön haltijan ja käyttäjien vastuut

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava, että:

- Tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen
- Rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin;
- Pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista;
- Pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon
- Uloskäytävät ja kulkureitit niille pidetään kulkukelpoisina, esteettöminä ja käyttökelpoisina
- Uloskäytävillä sekä ullakoiden, kellarien ja varastojen kulkureiteillä ei saa säilyttää tavaraa
- Helposti syttyvää materiaalia tai tavaraa ei säilytetä ullakolla, kellarissa, rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalon syttymisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu.
- Pelastustiet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä, ne on merkitty asianmukaisesti eikä niille pysäköidä ajoneuvoja tai aseteta esteitä

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

- Ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä
- Varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa
- Varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin he omatoimisesti kykenevät
- Ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa, sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi

## 1.6

### Kohteen yleistiedot

Kohteen nimi	Aurorakoti, päärakennus
Kohteen osoite	Kuninkaantie 43, 02940 ESPOO
Kohteen toiminta	Kohdetta vuokrataan ulkoisille toimijoille. Tällä hetkellä vuokralaisina on Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen hätmajoitustoimintaa, kaupallista majoitustoimintaa ja yksityisiä liikeyrityksiä.
Kohteen isännöitsijä (Espoon kaupunki)	Maarit Elo <a href="mailto:maarit.elo@espoo.fi">maarit.elo@espoo.fi</a> 0438245021
Kohteen rakennusvuosi	1953
Rakennusten lukumäärä	1
Kerrosten lukumäärä	3
Kohteen henkilömäärä yhteensä:	30–100 riippuen viikonpäivästä ja kellonajasta
Kohteen vakuutussuoja ja vakuutusyhtiöt	LähiTapiola Oy, kiinteistövakuutus
Paloilmoitin- ja sammutuslaitteet	Kiinteistössä paloilmoitinjärjestelmä. Paloilmoitinkeskus sijaitsee pääsisäänkäynnin tuulikaapissa. Kiinteistössä sprinklerijärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmät	Kaukolämpö
Ilmanvaihtojärjestelmät	Koneellinen ilmanvaihto. IV-hätäpysäytys pääsisäänkäynnin tuulikaapissa.
Vesisulut	Kuninkaantie 41D kellarikerroksen takimmaisina huonetilana (eri rakennuksessa)
Kohteen kiinteistöhuolto	Palmia Oy, kiinteistöhoitaja Patrik Tornberg 040 168 2831  Kiinteistöpäivystys (virka-aikojen ulkopuolella) 09 816 75 600
Kokoontumispaikka ja varakokoontumispaikka	Kiinteistön parkkipaikka

## 1.7

### Keskeiset yhteystiedot

Kohteen kiinteistöhuolto	Päivystävä kiinteistöhoitaja 09 816 75600  Kiinteistönhoidon työnjohto:  Espoon kaupungin Tilapalvelut, palveluesihenkilö Pasi Haapala 050 569 8127
--------------------------	---

Paloilmoittimen hoitaja	Palmia Oy, kiinteistönhoitaja Patrik Tornberg 040 168 2831
Väestönsuojan hoitaja	Palmia Oy, kiinteistönhoitaja Patrik Tornberg 040 168 2831 <b>(Huomioitavaa: Väestönsuojat osoitteessa Auroranmäki 6)</b>
Automaattisen sammutuslaitteiston hoitaja	Palmia Oy, kiinteistönhoitaja Patrik Tornberg 040 168 2831
Kohteen isännöitsijä (Espoon kaupunki)	Maarit Elo, Puh. 0438245021 maarit.elo@espoo.fi
Turvallisuussuunnittelija (Espoon kaupunki) (pelastussuunnitelman ylläpito)	Juuso Linderborg Puh. 0406343928 juuso.linderborg@espoo.fi

## 1.8 Liitynnät pelastustoimeen

Palo- ja pelastustoiminta			
<b>Pelastuslaitos</b>	Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos	<b>Puhelin</b>	029 151 2112
<b>Osoite</b>	Palomiehentie 1, 02630 Espoo		
<b>Sähköpostiosoitteet</b>	Asiakaspalvelu: <a href="mailto:lansi-uusimaa@pelastustoimi.fi">lansi-uusimaa@pelastustoimi.fi</a> Viranomaisasiointi: <a href="mailto:tilannekeskus.lu@pelastustoimi.fi">tilannekeskus.lu@pelastustoimi.fi</a>  Työntekijöiden osoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@pelastustoimi.fi		
<b>Lähin palo- ja pelastusasema, osoite</b>	Keskuspaloasema, Palomiehentie 1, Espoo	<b>Toimintavalmiusaika</b>	Pelastuslaitos on yleensä paikalla n. 10 minuutissa
<b>Hätäkeskus</b>	Keravan hätäkeskus	<b>Hätänumero</b>	<b>112</b>

<b>Päivystävä palotarkastaja</b>	029 151 2512 (arkisin klo. 9-11:30) palotarkastaja.lu@pelastustoimi.fi		
----------------------------------	---	--	--

Pelastuslaitoksen toimintavalmiusaika	Pelastuslaitos on yleensä paikalla n. 10 minuutissa
Paloilmoitinkeskuksen sijainti ja suojausalue	Paloilmoitinkeskus sijaitsee pääsisäänkäynnin tuulikaapissa. Paloilmoitinjärjestelmä kattaa koko kiinteistön.

<b>Kohteen työterveys-, ensiapu- ja kokoontumispaikat</b>			
<b>KIIREELLISISSÄ HÄTÄTILANTEISSA SOITA 112!</b>			
<b>Lähin päivystyssairaala, osoite</b>	Jorvin sairaala, Turuntie 150	<b>Puhelin</b>	09 4718 3330 Päivystysapu 116117

## 2 Vaarojen ja riskien tunnistaminen

Pelastuslain 15§ mukaan pelastussuunnitelmassa on oltava selostus vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä. Kohteeseen, sen toimintaan ja ympäristöön liittyvät vaarat ja riskit tunnistetaan ja niiden syitä ja seurauksia arvioidaan. Arvioinnin perusteella tehdyt johtopäätelmät kirjataan pelastussuunnitelmaan.

Vaaralla tarkoitetaan tilannetta tai olosuhdetta, joka voi saada aikaan haitallisen tapahtuman. Riskillä tarkoitetaan vaaran aiheuttamaa vahingon uhkaa. Riski voi kohdistua esimerkiksi ihmisiin, eläimiin, omaisuuteen, tietojärjestelmiin, ympäristöön tai yhteisöllisiin arvoihin.

Pelastuslaki ohjaa arvioimaan kiinteistön, toiminnan ja sen ympäristön vaaroja työntekijöiden, asiakkaiden ja lähialueilla liikkuvien henkilöiden turvallisuuden osalta. Pelastussuunnitelmaan kirjataan yhteenveto merkittävimmiksi todetuista riskeistä ja niiden mahdollisista syistä ja seurauksista. Johtopäätelmien yhteyteen tai omaksi osiokseen kirjataan toimenpiteet ja ohjeet, joilla merkittävimpien riskien toteutumista ennaltaehkäistään.

Koko henkilökunnan tulee tiedostaa työympäristönsä tyypillisimmät ja vakavimmat riskit. Pelastussuunnitelma on tarkoitettu myös työkaluksi riskien arvioimiseen.

Kiinteistön pelastussuunnitelmaan sisältyvä vaarojen ja riskien on tarkoitettu ainoastaan kiinteistön yleisten vaarojen ja riskien tunnistamiseen. Toiminnanharjoittajat ovat itse vastuussa omaan toimintaansa liittyvien vaarojen ja riskien tunnistamisesta ja niiden huomioinnista omissa turvallisuus- ja pelastussuunnitelmissaan.

## 2.1 Vaaratilanteiden arviointimenettely

**Vaaralla** tarkoitetaan tekijää tai olosuhdetta, joka voi aiheuttaa haittaa tai saada aikaan haitallisen tapahtuman.

**Riski** on vaaran aiheuttama vahingon uhka.

**Riskienarvioinnilla** tarkoitetaan koko sitä prosessia, jonka muodostavat vaarojen tunnistaminen ja riskien suuruuden määrittäminen.

**Vaaratilanteen todennäköisyys** voidaan arvioida esimerkiksi asteikolla epätodennäköinen/mahdollinen/todennäköinen.

**Vaaratilanteen vaikuttavuus** voidaan arvioida esimerkiksi asteikolla vähäinen/haitallinen/vakava.

**Ennaltaehkäisevät toimet** ovat kaikkia niitä toimenpiteitä, joita on tehty tunnistetun riskin toteutumisen välttämiseksi tai sen seurausten hallitsemiseksi.

## 2.2 Vaaratilanteet ja niiden vaikutusten arviointi

Vaara	Riski	Todennäköisyys ja vaikuttavuus	Ennaltaehkäisevät toimet
<ul style="list-style-type: none"><li>Huolimaton tupakointi</li><li>Huolimaton tulenkäsittely</li><li>Ulkoalueella tapahtuva tulipalo</li><li>Sähkölaitteiden oikosulusta syttyvä palo</li><li>Päälle unohtunut sähkölaite</li><li>Viallinen tai rikkinäinen sähkölaite</li><li>Roska-astian, irtaimen omaisuuden tai auton tuhopoltt</li></ul>	<b>Tulipalo</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Todennäköisyys mahdollinen</li><li>Vaikuttavuus vakava</li><li>Pahimmassa tapauksessa seurauksena omaisuusvahingot, henkilövahingot, kuolema.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Huolehditaan palosta ilmoittavien laitteiden toimintakunnosta</li><li>Huolehditaan paloturvallisuuslaitteiden ja -järjestelmien toimintakunnosta</li><li>Huolehditaan turvallisuustekniikan toimintakunnosta</li><li>Alkusammutusvälineistö sammutusvalmiuden parantamiseksi</li><li>Huolehditaan kiinteistön uloskäytävien avoimuudesta ja esteettömyydestä</li><li>Tehdään vuosittain kiinteistön riskien kartoitus ja arviointi. Korjataan havaitut puutteet</li><li>Tarkastetaan määrävälein rakennuksen palo-osastointi ja korjataan havaitut puutteet</li></ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Huolehditaan palavien ja syttyvien nesteiden asianmukaisesta säilytyksestä</li> <li>• Piha-alueen tuhopolttoriskien tarkastus ja havaittujen puutteiden korjaaminen</li> <li>• Ohjeistetaan kiinteistössä toimivia ennaltaehkäisemään vaaratekijöitä ja toimimaan hätätilanteissa</li> <li>• Puututaan paloturvallisuutta vaarantavaan toimintaan</li> <li>• Seurataan sähkölaitteiden kuntoa ja poistetaan käytöstä vialliset laitteet</li> <li>• Taloteknisten laitteiden kunnan seuranta ja kunnossapito (esim. ilmanvaihtokanavien puhdistus)</li> <li>• Ilmanvaihtokanavien kunnan seuranta ja puhdistus</li> <li>• Huolehditaan rakennuksen ja tilojen säännöllisestä huoltotoiminnasta</li> <li>• Huomioidaan mahdolliset toiminnan erityispiirteet ja ryhdytään niiden vaatimiin toimenpiteisiin</li> <li>• Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista</li> <li>• Varaudutaan jälkivahinkojen torjuntaan</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liukastuminen,</li> <li>• Kompastuminen</li> <li>• Katolta putoava lumi tai jää</li> <li>• Kaatuminen, putoaminen</li> <li>• Sähköisku tai muu sähkötapaturma</li> <li>• Palovammat</li> <li>• Sähkölaitteiden huolimaton käyttö tai kielletty korjaus</li> </ul>	<p><b>Tapaturma</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Todennäköisyys mahdollinen</li> <li>• Vaikuttavuus vähäinen, haitallinen tai vakava. Tapaturman laadun mukaan lievästä henkilövahingosta aina menehtymiseen asti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Säännöllinen siivous</li> <li>• Huolehditaan yleisestä siisteydestä</li> <li>• Noudatetaan omaan työhön liittyviä turvallisuusohjeita</li> <li>• Noudatetaan omaan työhön liittyviä viranomaisohjeita</li> <li>• Ulkoalueilla liukkauden torjunta, lumi- ja jäätalanteen seuranta</li> <li>• Riittävä valaistus</li> <li>• Puututaan läheltä piti-tilanteisiin ja tehdään tarvittavat toimenpiteet</li> <li>• Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Huolehditaan ensiapuvälineistön riittävästä määrästä ja saatavuudesta</li> <li>• Toiminta ensiapu- ja tapaturmatilanteissa perehdytetty turvallisuushenkilöstölle</li> <li>• Huolehditaan myös tapaturmatilanteen jälkihoidosta</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sairaskohtaukset (esim. infarktit, aivoverenvuoto, epilepsia, jne.)</li> <li>• Tartunta- ja infektiosairaudet, pandemiat</li> </ul>	<b>Sairaskohtaus tai muut terveyttä vaarantavat tekijät</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Todennäköisyys mahdollinen</li> <li>• Vaikuttavuus haitallinen tai vakava. Tapaturman laadun mukaan lievistä henkilövahingosta aina menehtymiseen asti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Huolehditaan ensiapuvälineistön riittävästä määrästä ja saatavuudesta</li> <li>• Säännöllinen siivous (epi- ja pandemiat)</li> <li>• Viranomaisohjeiden noudattaminen. (epi- ja pandemiat)</li> <li>• Viestintäkäytänteiden varmistaminen. (epi- ja pandemiat)</li> <li>• Palvelun toimittajien tuotantovarmuuden varmistaminen. (epi- ja pandemiat)</li> <li>• Huolehditaan yleisestä siistiydestä</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Töhryilkivalta</li> <li>• Kiinteistöön kohdistuva vahingonteko</li> <li>• Kiinteistössä toimivien organisaatioiden omaisuuteen kohdistuva vahingonteko</li> <li>• Kiinteistöön tai irtaimeen omaisuuteen kohdistuva vahingonteko</li> </ul>	<b>Vahingonteko</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Todennäköisyys mahdollinen</li> <li>• Vaikuttavuus vähäinen/haitallinen. Lähinnä omaisuusvahinkoja.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tallentava kameravalvonta kiinteistön alueella</li> <li>• Riittävä valaistus</li> <li>• Nopea töhryjen puhdistus</li> <li>• Huolehditaan asianmukaisesta lukituksesta</li> <li>• Huomioidaan riski tilajärjestelyissä</li> <li>• Lukitukseen ja ovien toimintaan liittyvistä vioista ilmoittaminen ja vikojen korjaaminen</li> <li>• Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista</li> <li>• Varaudutaan jälkivahinkojen torjuntaan</li> <li>• Huolehditaan vakuutuksista</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Putkivuoto ja vesivahinko</li> <li>• Rakenteiden pettämisestä johtuva vesivahinko</li> <li>• LVI-laitteiden rikkoutuminen</li> <li>• LVI-laitteiden vikaantuminen</li> </ul>	<p><b>Kiinteistöön kohdistuva vesivahinko tai vastaava</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Todennäköisyys mahdollinen</li> <li>• Vaikuttavuus haitallinen/vakava. Pahimmillaan aiheuttaa henkilö- ja omaisuusvahinkoja ja normaalin toiminnan keskeytymisen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Turvallisuusohjeet ko. tilanteiden varalle</li> <li>• Viranomaisyhteistyö onnettomuustilanteessa</li> <li>• Kiinteistöhoitajan toimenpiteet poikkeustilanteessa</li> <li>• Putkiston ja rakenteiden kunnon seuranta sekä putkiston kuntoarvio</li> <li>• Teknisten tilojen asianmukainen merkitseminen ja opastaminen</li> <li>• Remonttien asianmukainen valvonta ja dokumentointi</li> <li>• Laitteiston ja tekniikan huolto ainoastaan ammattilaisten toimesta</li> <li>• Koneiden ja laitteiden valvottu/ohjeiden mukainen käyttö</li> <li>• Rakennuksen katon ja rännien seuranta sekä puhdistus</li> <li>• Huomioidaan toiminnan erityispiirteet</li> <li>• Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista</li> <li>• Varaudutaan jälkivahinkojen torjuntaan</li> </ul>
---	--	---	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Myrsky</li> <li>• Rajuilma</li> <li>• Tulva</li> </ul>	<p><b>Säästä aiheutuvat omaisuus- ja henkilövahingot</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Todennäköisyys mahdollinen</li> <li>• Vaikuttavuus haitallinen/vakava. Pahimmillaan aiheuttaa henkilö- ja omaisuusvahinkoja ja normaalin toiminnan keskeytymisen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viranomaisyhteistyö onnettomuustilanteessa</li> <li>• Turvallisuusohjeet ko. tilanteiden varalle</li> <li>• Piha-alueen kunnossapito ja huolto</li> <li>• Varautuminen pitkäaikaisiin sähkökatkoksiin</li> <li>• Rakennuksen katon ja rännien kunnan seuranta sekä puhdistus</li> <li>• Riittävä ensiapuvalmius toimitiloissa</li> <li>• Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista</li> <li>• Varaudutaan jälkivahinkojen torjuntaan</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sähkökatkos</li> <li>• Vesikatkos</li> <li>• Lämpökatkos</li> </ul>	<p><b>Toiminnan keskeytyminen katkoksen takia</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Todennäköisyys mahdollinen</li> <li>• Vaikuttavuus vakava</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kiinteistönhoitajan toimenpiteet poikkeustilanteissa</li> <li>• Varautuminen pitkäaikaisiin katkoksiin</li> <li>• Viranomaisyhteistyö poikkeustilanteessa</li> <li>• Turvallisuusohjeet ko. tilanteiden varalle</li> <li>• Teknisten tilojen asianmukainen merkitseminen ja opastaminen</li> <li>• Laitteiston ja tekniikan</li> </ul>

			<p>huolto toteutetaan ainoastaan ammattilaisten toimesta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remonttien asianmukainen valvonta ja dokumentointi</li> <li>• Laitteiden asianmukainen kunnossapito ja huolto</li> <li>• Huomioidaan toiminnan erityispiirteet</li> <li>• Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista</li> <li>• Varaudutaan jälkivahinkojen torjuntaan</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Radioaktiivisen aineen käsittelyssä tapahtunut onnettomuus</li> <li>• Ydinvoimalassa tapahtunut onnettomuus</li> <li>• Ydinaseen käyttö</li> <li>• Vaarallisen kaasun tai aineen vuotaminen ilmaan tai ympäristöön</li> </ul>	<b>Kaasu- tai säteilyvaara</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Todennäköisyys vähäinen</li> <li>• Vaikuttavuus vakava. Pahimmassa tapauksessa säteily sairauksia, vammoja, sikiövaurioita, vakavia henkilövahinkoja.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Väestönsuojelulliset toimenpiteet</li> <li>• Viranomaisyhteistyö onnettomuustilanteessa</li> <li>• Toimintaohjeet sisälle suojautuessa</li> <li>• Vaaratilanteessa varmistetaan, että hälytys on kuultu ja ensimmäiset toimintaohjeet ymmärretty oikein. (Henkilövahinkojen minimointi)</li> </ul>

### 3 Toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

#### 3.1 Paloturvallisuus

Lähtökohtana vaaratilanteiden ehkäisemiseksi liittyville toimenpiteille ovat viranomais- ja muut velvoittavat asetukset, määräykset, suoritettavat rakenteelliset, tekniset, toiminnalliset ja koulutustoimenpiteet sekä kohteessa suoritettu vaaratilanteiden arviointi. Vaaratilanteiden ehkäisemiseen liittyvissä toimenpiteissä on painopisteen oltava niiden vaarojen ehkäisemisessä ja niihin vaaroihin varautumisessa, joiden todennäköisyys ja aiheutuvat vahingot voivat olla suurimmat.

### 3.1.1 Rakennuksen paloturvallisuus

<b>Alkusammutuskalusto</b>	Kiinteistön yleisissä tiloissa on useita jauhesammuttimia eri puolilla kiinteistöä. Sammuttimet tarkastetaan huolto-ohjelman mukaisesti.
<b>Paloilmaisulaitteet</b>	Kiinteistössä on paloilmoitinjärjestelmä, joka on yhteydessä hätäkeskukseen. Paloilmoitinkeskus sijaitsee pääsisäänkäynnin tuulikaapissa.
<b>Paloilmoittimen hoitaja</b>	Palmia Oy, kiinteistönhoitaja Patrik Tornberg 040 168 2831
<b>Automaattisen sammutuslaitteiston kuvaus</b>	Kiinteistössä on sprinklerijärjestelmä.
<b>Automaattisen sammutuslaitteiston hoitajat</b>	Palmia Oy, kiinteistönhoitaja Patrik Tornberg 040 168 2831
<b>Rakennusten savunpoisto</b>	Savunpoisto toteutetaan pelastuslaitoksen toimesta ikkunoiden, ovien ja porrashuoneen ylätasanteilla sijaitsevien luukkujen kautta.
<b>Turva- ja merkkivalaistus</b>	Kiinteistössä turva- ja merkkivalaistus, joka osoittaa hätäpoistumistiet.
<b>Kohteen ilmastointi ja hätäpysäytyspainikkeen sijainti</b>	Kiinteistössä koneellinen ilmanvaihto. Ilmanvaihdon hätäpysäytyspainike sijaitsee pääsisäänkäynnin tuulikaapissa.

### 3.1.2 Kiinteistön alkusammutusvalmius



Kiinteistössä on käsiammuttimia ja pikapaloposteja sijoitettuna eri puolille kiinteistön tiloja.

Sisällä säilytettävät käsiammuttimet tarkastetaan kahden vuoden välein. Ulkona säilytettävät käsiammuttimet tarkastetaan vuoden välein.

Nestesammuttimien enimmäishuoltoväli on viisi vuotta. Muiden käsiammuttimien enimmäishuoltoväli on kymmenen vuotta. Ensimmäisen huollon ajankohta määräytyy käsiammuttimien valmistusajankohdan mukaan.

Käsiammuttimet huolletaan jokaisen käyttökerran jälkeen sekä silloin, kun tarkastus antaa siihen aiheutta, kuitenkin vähintään ohjeistetuin huoltovälein.

Pikapalopostien toimintakunto tarkastetaan vuosittain, koeponnistus suoritetaan viiden vuoden välein.

### 3.1.3 Automaattinen paloilmoitin



Paloilmoitin on laitteisto, joka antaa automaattisesti ja välittömästi ilmoituksen alkavasta palosta ja laitteiston toimintavalmiutta vaarantavista vioista sekä paikallisesti että hätäkeskukseen. Aina tulee kuitenkin varmistaa hälytyksen perille meno soittamalla 112.

Kiinteistössä on automaattinen paloilmoitinjärjestelmä, joka on yhteydessä hätäkeskukseen. Paloilmoitinjärjestelmän ilmaisimet kattavat koko kiinteistön ja lisäksi kiinteistössä on useita paloilmoitinpainikkeita, joilla hälytys voidaan antaa. Kiinteistön paloilmoitinkeskus sijaitsee pääsisäänkäynnin tuulikaapissa.

Ainoastaan pelastusviranomaisen tai paloilmotimen hoitaja saavat suorittaa päälle- tai irtikytkentöjä tai kuitata palohälytyksen tai ennakkovaroituksen.

Automaattinen paloilmoitin käsittää ilmoitinkeskuksen, teholähteet, ilmaisinsiirit ja niihin liitetyt paloilmalaisimet ja painikkeet, hälyttimet sekä automaattisen ilmoituksensiirtojärjestelmän.

### **3.1.4 Automaattinen sammutuslaitteisto**

Automaattinen sammutuslaitteisto on järjestelmä, joka tulipalon havaittuaan aloittaa sammutuksen automaattisesti. Sammutuslaitteiston tarkoituksena on parantaa rakennuksessa olevien poistumis- ja pelastamismahdollisuuksia tulipalon syttyttyä. Laitteiston toimintakunnosta tulee varmistua säännöllisellä kunnossapidolla.

Kiinteistössä on automaattinen sprinklerijärjestelmä, joka kattaa koko kiinteistön.

### **3.1.5 Savunpoistojärjestelyt**

Savunpoistolla vähennetään savun aiheuttamia henkilö- ja omaisuusvahinkoja ja helpotetaan pelastushenkilöstön pelastus- ja sammutustyötä.

Kiinteistön savunpoisto toteutetaan tarvittaessa pelastusviranomaisen toimesta avaamalla kiinteistön ovia ja ikkunoita.

### **3.1.6 Ilmanvaihdon hätäpysäytys**

Koneellisen ilmastoinnin hätäpysäytystoiminnolla voidaan esimerkiksi tulipalotilanteessa sammuttaa koko kiinteistön ilmanvaihto. Tämä voi tulla kyseeseen myös esimerkiksi silloin, kun terminaalin sisälle joudutaan suojautumaan esimerkiksi lähialueen runsaasti savua tuottavan palon vuoksi tai säteily- tai kaasuvaaratilanteessa.

Ilmanvaihdon hätäpysäytyspainike sijaitsee pääsisäänkäynnin tuulikaapissa, samassa tilassa kuin paloilmoitinkeskuskin.

### 3.1.7

#### Turva- ja merkkivalaistus



Turva- ja merkkivalaistus opastaa rakennuksessa olevien henkilöiden poistumista poistumistilanteessa. Turva- ja merkkivalaistus osoittaa poistumistiet. Merkkivalaistus on toiminnassa jatkuvasti muun valaistuksen kanssa ja siitä riippumatta. Sähkökatkon sattuessa järjestelmä toimii vähintään puoli tuntia tavallisen valaistuksen sammumisen jälkeen.

Turvavalaistus on valaistus, joka tavallisen valaistuksen pettäessä kytkeytyy päälle ja on tarkoitettu takaamaan henkilöturvallisuuden vaatima valaistus.

### 3.1.8

#### Poistumisturvallisuus

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennuksesta pystytään tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin.

Rakennuksen uloskäytävien ja kulkureittien on oltava kulkukelpoisia, esteettömiä ja siinä kunnossa, että niitä voidaan käyttää turvallisesti ja tehokkaasti. Tätä seurataan säännöllisesti turvallisuushenkilöstön toimesta.

Uloskäytävät johtavat ulos maanpinnalle turvalliseen paikkaan tai muulle palon sattuessa turvalliselle paikalle. Kaikista tiloista, joissa muutoin kuin tilapäisesti oleskelee ihmisiä, on yhteys kahteen uloskäytävään. Poistumiseen tarkoitetut ovet ovat avattavissa avaimetta poistumissuuntaan tilojen normaalikäytön aikana.

### **3.1.9 Rakennuksesta poistuminen ja kokoontumispaikka**

Rakennuksesta poistutaan käyttäen lähintä mahdollista poistumisreittiä ja tarkoituksenmukaisia uloskäytäviä.

Jokainen on velvollinen ilmoittamaan uhkaavasta onnettomuus-, vaara tai vahinkotilanteesta muille vaarassa oleville sekä ryhtymään sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin omatoimisesti kykenee omaa terveyttä ja henkeä vaarantamatta.

Onnettomuustilanteissa tärkeintä on suojautua välittömästi uhkaavalta vaaratekijältä. Esimerkiksi tulipalotilanteessa ilmoittaa muille vaarasta, hälyttää lisäapua numerosta 112 ja poistua kiinteistön kokoontumispaikalle.

### **3.1.10 Kuvaus rakennuksen poistumisjärjestelyistä**

Rakennuksesta poistutaan lähintä mahdollista turvallista poistumisreittiä käyttäen ulos kokoontumispaikalle.

Poistumisreitit on opastettu turva- ja merkkivalaistuksella.

#### **Kokoontumispaikat:**

Kiinteistön parkkipaikka toimii kokoontumispaikkana. Kokoontumispaikalle mentäessä on huolehdittava siitä, että pelastusajoneuvojen esteetöntä pääsyä kiinteistölle ei haitata.

### **3.2 Palo-osastointi**

Palo-osastoinnissa on kyse rakennuksen jakamisesta osastoihin palon ja savun leviämisen rajoittamiseksi, poistumisen turvaamiseksi, pelastus- ja sammutustöiden helpottamiseksi sekä omaisuusvahinkojen rajoittamiseksi.

Avonaisena normaalisti pidettäviä ja palohälytystilanteessa sulkeutuvia palo-ovia ei saa kiilata auki tai muutenkaan estää niiden sulkeutumista. Osastoivien rakenteiden läpi johtavat läpiviennit eivät saa heikentää osastoivuutta.

### **3.3 Ensiapuvalmius**

Jokainen on velvollinen antamaan tai hankkimaan hengenvaarassa tai vakavassa terveyden vaarassa olevalle sellaista apua, jota hänen (velvollisen) mahdollisuuksien ja tilanteen luonteen huomioon ottaen voidaan kohtuudella häneltä edellyttää.

Kiinteistössä toimivat toiminnanharjoittajat ovat itse vastuussa siitä, että heidän tiloissaan on oman toiminnan kannalta riittävä ensiapuvalmius.

Toimintaohjeita ensiaputilanteisiin annetaan tämän pelastussuunnitelman liitteissä.

### **3.4 Piha-alue ja pelastustie**

Pelastustiet ja kulkuväylät tulee pitää vapaina ja esteettöminä. Pelastustielle ja kulkuväylille ei saa pysäköidä ajoneuvoja eikä asettaa muitakaan esteitä. Pysäköinti on sallittu vain merkityillä paikoilla. Rakennuksen seinustalla tai välittömässä läheisyydessä ei saa säilyttää mitään palavaa materiaalia.

### **3.5 Talven ja lumen vaikutus turvallisuuteen**

Talvella tulee seurata rakennusten ulko-ovien toimivuutta. Lumi ja sohjo voivat kulkeutua oven ja kynnyksen väliin ja estää ovea sulkeutumasta tai avautumasta hätätilanteessa.

Rakennuksen omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, ettei rakennuksesta tai muun alueella olevan rakennelman katolta putoava lumi tai jää taikka muu esine/aine aiheuta vaaraa ihmisille tai omaisuudelle

### **3.6 Kattoturvallisuus**

Rakennuksen omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, ettei rakennuksesta tai muun alueella olevan rakennelman katolta putoava lumi tai jää taikka muu esine/aine aiheuta vaaraa ihmisille tai omaisuudelle.

Kaikkiin rakennuksen osiin, joissa on säännöllisesti siivottavia, nuohottavia, huollettavia tai tarkastettavia rakennusosia, varusteita taikka laitteita, on oltava pääsy ja työskentelymahdollisuus vaarantamatta työntekijöiden ja sivullisten turvallisuutta.

Katolla sijaitseville savupiipuille, ilmanvaihtolaitteille sekä muille säännöllistä käyntiä edellyttäville rakennusosille ja laitteille on oltava turvallinen ja helppokulkuinen katkeamaton kulkutie. Yli 1:8 kaltevilla katolla on käytettävä kattosiltaa, lapetikasta, kattoporrasta, askeltasoja tai jalkatukia.

### **3.7 Porraskäytävien turvallisuus**

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että uloskäytävät ja kulkureitit niille pidetään kulkukelpoisina ja esteettöminä ja muutenkin sellaisessa kunnossa, että niitä voidaan käyttää turvallisesti ja tehokkaasti.

Porraskäytävät pidetään vapaana ja esteettöminä eikä niissä säilytetä ylimääräistä tavaraa. Ylimääräinen säilytetty tavara voi palotilanteessa vaarantaa kiinteistön käyttäjien poistumisturvallisuuden sekä hankaloittaa pelastushenkilöstön työtä. Porraskäytävien esteettömyyttä seurataan säännöllisesti turvallisuushenkilöstön toimesta.

### **3.8 Hissiturvallisuus**

Mikäli hisseissä havaitaan vikaa, näistä ilmoitetaan hissihuoltoon.

Hisseissä on hätätilanteiden varalle hälytyspainikkeet, joiden avulla saadaan hälytettyä apua hissin vikatilanteessa.

### **3.9 Kellari-, teknisten-, ja huoltotilojen turvallisuus**

Tilojen kulkureitit pidetään vapaina ja esteettöminä. Tiloissa ei tule säilyttää herkästi syttyviä tai palavia nesteitä tai kaasuja, kuten esimerkiksi polttoaineita, nestekaasuja, kaasupulloja ja ilotulitteita.

### 3.10 Tulitöiden turvallisuus

Tulta sekä syttyvää, räjähtävää tai muuta vaarallista ainetta on käsiteltävä huolellisesti ja riittävää varovaisuutta noudattaen.

Ryhdyttäessä tulityöhön tai sellaiseen korjaustyöhön tai muuhun työhön, jonka takia tulipalon tai muun onnettomuuden vaara tuntuvasti lisääntyy, on huolehdittava riittävästä varotoimista.

#### Tulityöt

Tulityöt ovat töitä, joissa syntyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja jotka aiheuttavat palovaaraa. Näitä tulitöitä ovat muun muassa sähkö- ja kaasuhitsaustyöt, kaasujuotostyöt, kuumailmapuhallintyöt, polttoleikkaustyöt sekä metallien hionta ja katkaisu laikkaleikkaimella. Katto- ja vedeneristysalan tulitöitä ovat vedeneristystyöt, joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja jotka aiheuttavat palovaaraa. Näitä ovat esimerkiksi eristettävän alustan kuivaaminen liekillä tai kuumalla ilmalla ja bitumin kuumentaminen bitumipadassa.

Tilapäisellä tulityöpaikalla työskentelevältä ja tulityöluvan myöntäjältä edellytetään tulityökorttikoulutusta. Vakituinen tulityöpaikka on erityinen tulitöiden tekemiseen varattu palo-osasto tai muu ympäristöstään rajattu alue, jossa tulityöt voidaan tehdä turvallisesti. Vakituksella tulityöpaikalla työskentelevältä ei edellytetä tulityökorttia.

Kiinteistössä tehtävissä tulitöissä noudatetaan voimassa olevia tulityöstandardeja ja vakuutusyhtiöiden suojeluohjeita.

#### Vähäisen palovaaran työt

Vähäisen palovaaran työt ovat töitä, joissa tulen syttymis- ja leviämisvaara on vähäinen. Vähäisen palovaaran töitä ovat esimerkiksi sähköjuotostyö ja kuuman ilman käyttö (enintään 200°C) olosuhteissa, joissa tulen syttymis- ja leviämisvaara on vähäinen koko työn ajan. Näissä töissä ei edellytetä tulityölupaa, eikä tulityökorttikoulutusta.

#### Tulityösuunnitelma

Tulityösuunnitelma on kirjallinen suunnitelma tulitöiden sekä katto- ja vedeneristysalan tulitöiden turvallisesta tekemisestä. Tulityösuunnitelmassa määritellään mm. tulityökäytännöt.

## **4 Toimenpiteet ilkvallan ja rikosten ehkäisemiseksi**

Ilkivaltaa ja rikoksia pyritään ennaltaehkäisemään rakenteellisella suojauksella, vartioinnilla, kulunvalvonnalla ja hyvällä avainturvallisuudella. Ilkvallan ja rikoksen ehkäisemiseksi tarkoitetut toimenpiteet on aina kohdennettava kohteen luonteen, toiminnan erityispiirteiden sekä kohteen ympäristön mukaan. Ilkvallan ja rikollisen toiminnan riski tulee huomioida kaikessa päivittäisessä toiminnassa.

### **4.1 Rakenteellinen suojaus**

Rakenteellisella suojauksella tarkoitetaan esimerkiksi riittävälle tasolle suojattuja rakenteita sekä riittävästi suojattuja ovia ja ikkunoita. Huolehtimalla rakenteellisesta suojauksesta vähennetään kiinteistöön kohdistuvan luvattoman tunkeutumisen riskejä.

Kiinteistön ulko-ovet pidetään lukittuina. Jokaisen tiloissa liikkuvan tulee huolehtia siitä, etteivät ovet jää auki tai tiloihin jää esimerkiksi ikkunoita auki niin, että niistä olisi mahdollista tunkeutua sisään.

### **4.2 Kameravalvonta**

Kameravalvonnan tarkoituksena on ennaltaehkäistä ja selvittää omaisuuden ja kiinteistössä liikkuviin henkilöihin kohdistuvia rikoksia sekä suojata kiinteistön omaisuutta. Kiinteistössä on tallentava kameravalvonta.

Kameravalvonnasta sekä siitä, onko se tallentava, tiedotetaan kiinteistössä näkyvästi. Tiedot tietojen käsittelystä ja luovuttamisesta löytyvät kameravalvonnan rekisteriselosteesta.

### **4.3 Avainturvallisuus ja kulunvalvonta**

Hyvillä avainturvallisuuskäytännöillä ennaltaehkäistään esimerkiksi hukkuneiden tai anastettujen avainten aiheuttamia vahinkoja. Riittävällä avain- ja kulkuturvallisuudella voidaan pienentää esimerkiksi rikollisen toiminnan aiheuttamia riskejä.

Jokaisen kiinteistön avaimia hallussa pitävän on välittömästi ilmoitettava hävinneestä avaimesta kiinteistön omistajalle. Avaimia tulee säilyttää ja käyttää niin, että vaaraa niiden joutumisesta asiattomien haltuun ei ole.

Hävinneisiin tai anastettuihin kulkutunnusteisiin sovelletaan samoja käytäntöjä kuin perinteisiin avaimiin.

## **5 Väestönsuoja**

Kiinteistön käyttäjille on varattu väestönsuojapaikkoja viereisestä, katuosoitteen Auroranmäki 6, kiinteistöstä. Väestönsuojat sijaitsevat Auroranmäki 6 kiinteistön kellarikerroksessa. (LUVN kuntoutus- ja arviointiyksikkö)

## **6 Perehdytys pelastussuunnitelmaan ja turvallisuusjärjestelyihin**

Pelastussuunnitelma tulee antaa tiedoksi kaikille kiinteistössä työskenteleville ja toimiville.

Tärkeintä on, että kohteessa oleskelevat ihmiset tuntevat kohteen riskit, tietävät miten niitä voidaan ennaltaehkäistä ja miten toimitaan, jos kaikesta huolimatta tapahtuu jotain poikkeavaa.

Kiinteistön toiminnanharjoittajat vastaavat itse oman henkilöstönsä perehdyttämisestä kiinteistön turvallisuusjärjestelyihin ja oman organisaationsa käytäntöihin.

### **Palo-, henkilö- ja kiinteistöturvallisuuteen vaikuttavien laitteistojen hoitajat**

- Laitteistokohtainen käyttö- ja huoltokoulutus
- Turvallisuuslaitteistojen ylläpitäjien on perehdyttävä laitteistojen käyttö- ja huolto-ohjeisiin. Tarvittaessa on otettava yhteyttä laitteistojen valmistajiin. Koulutusta saa myös palotarkastusten yhteydessä.

## **7 Toimintaohjeet vaaratilanteisiin**

### **7.1 Yleiset huolellisuus- ja toimintavelvoitteet**

#### **Yleinen toimintavelvollisuus (Pelastuslaki 3§)**

Jokainen, joka huomaa tai saa tietää tulipalon syttyneen tai muun onnettomuuden tapahtuneen tai uhkaavan eikä voi heti sammuttaa paloa tai torjua vaaraa, on velvollinen viipymättä ilmoittamaan siitä vaarassa oleville, tekemään hätäilmoituksen sekä ryhtymään kykynsä mukaan pelastustoimenpiteisiin.

#### **Huolellisuusvelvollisuus (Pelastuslaki 4§)**

Jokaisen on oltava huolellinen tulipalon tai muun onnettomuuden vaaran ja vahingon välttämiseksi.

Jokaisen on mahdollisuuksiensa mukaan valvottava, että hänen määräysvaltansa piirissä noudatetaan tulipalon ja muun onnettomuuden ehkäisemiseksi ja henkilöturvallisuuden varmistamiseksi annettuja säännöksiä ja määräyksiä.

Joka tahallaan tai huolimattomuudesta laiminlyö 3§:ssä säädetyn toimintavelvollisuuden, olennaisesti laiminlyö 4§ 1.momentissa säädetyn velvollisuuden osoittaa huolellisuutta tulipalon tai muun onnettomuuden ja vaaran ja vahingon välttämiseksi, on tuomittava, jollei tekoa ole pidettävä vähäisenä tai jollei muualla säädetä ankarampaa rangaistusta, pelastusrikkomuksesta sakkoon.

#### **Pelastustoimen laiminlyönti (Rikoslaki 21. luku 15§)**

Joka tietäen toisen olevan hengenvaarassa tai vakavassa terveyden vaarassa on tälle antamatta tai hankkimatta sellaista apua, jota hänen mahdollisuutensa ja tilanteen luonne huomioon ottaen kohtuudella voidaan häneltä edellyttää, on tuomittava *pelastustoimen laiminlyönnistä* sakkoon tai vankeuteen enintään kuudeksi kuukaudeksi.

### **7.2 Yleisohjeita onnettomuuksien ennaltaehkäisemiseksi**

- Perehdy huolella annettuihin turvallisuus- ja toimintaohjeisiin ja noudata niitä.

- Noudata avotulen käyttöä koskevia ohjeita ja määräyksiä (esim. tupakointi, kynttilät, hitsaus, tulityöt)
- Pidä poistumisreitit, käytävät, porrashuoneet ja alkusammuttimien sekä sähkökeskusten ja muiden teknisten tilojen edustat vapaana ja esteettömänä
- Älä peitä alkusammuttimien ja poistumisreittien merkintöjä
- Huolehdi, että palo-ovet pidetään suljettuina (tai automaattisella suljinlaitteistolla olevien ovien edustat ja välitön läheisyys vapaana)
- Irrota työajan päätyttyä pistorasiasta sellaiset laitteet, joita ei käytetä työajan ulkopuolella (esim. kahvinkeitin)
- Älä peitä sähkölaitteita / sähkökäyttöisiä lämmitys- ym. laitteita
- Ilmoita viallisista sähkölaitteista ja muista havaitsemista turvallisuuteen liittyvistä huomioista ja epäkuntoisista laitteista esihenkilölle/kiinteistöhuoltoon
- Toimita roskat ja jätteet niille varatuille paikoille
- Tutustu ennalta poistumisreitteihin sekä alkusammutuskaluston sijainteihin ja käyttöön
- Selvitä itsellesi miten toimitaan hätätilanteessa (esim. paloilmoituksen tekeminen ja poistuminen hätätilanteessa)
- Noudata työohjeita, työkoneiden ja -laitteiden turvallisuusohjeita
- Noudata vaarallisten kemikaalien/palavien/herkästi syttyvien nesteiden/kaasujen käsittelyä koskevia ohjeita ja määräyksiä sekä huolehdi aina niiden asianmukaisista merkinnöistä
- Pidä työympäristösi järjestyksessä ja siistinä

### 7.3 Hätäilmoituksen tekeminen

Yleiseen hätänumeroon 112 tulee soittaa aina kun tarvitaan kiireellistä viranomaisapua hengen, terveyden, omaisuuden tai ympäristön ollessa vaarassa esimerkiksi tulipalon, onnettomuuden, rikoksen tai muun kiireellisen hätätilanteen vuoksi. Jos epäilet, onko kyseessä hätätilanne vai ei, on aina parempi soittaa hätänumeroon 112 kuin olla soittamatta.

#### Kun soitat yleiseen hätänumeroon:

- Kerro kuka olet
- Kerro mistä soitat. Kiinteistön katuosoite on
- Kerro tarkka tapahtumapaikka ja selvitä viranomaisopastus sinne
- Kerro mitä on tapahtunut
- Kuuntele ohjeet ja vastaa annettuihin kysymyksiin

- Lopeta puhelu vasta saatua luvan

#### Huomioi myös:

- Pysy rauhallisena puhelun aikana. Puhu selkeästi ja ymmärrettävästi.
- Mikäli yleinen hätänumero on ruuhkautunut ja kuulet ruuhkautumisesta ilmoittavan nauhoitteen, älä katkaise puhelua. Häätäkeskus vastaa puheluihin mahdollisimman pian ja soittajärjestyksessä.
- Mikäli mahdollista, soita hätäpuhelu itse. Välikädet viivästyttävät apua.

## **7.4 Toiminta onnettomuustilanteessa**

- Arvioi tilanne ja selvitä, mitä on tapahtunut. Älä hätäännä
- Pelasta ensin hengenvaarassa olevat ja siirrä loukkaantuneet turvaan. Älä vaaranna omaa tai muiden henkeä
- Estä lisäonnettomuudet
- Anna hätäensiapua
- Tee hätäilmoitus yleiseen hätänumeroon 112
- Opasta pelastajat paikalle
- Kaikki osaavat auttaa! Vähintä mitä voit tehdä on soittaa 112

## **7.5 Hätäensiavun antaminen**

Hätäensiavulla tarkoitetaan kiireellistä henkeä pelastavaa ensiapua, jolla pyritään turvaamaan loukkaantuneen peruselintoiminnot (hengitys, verenkierto, yms.) ja estämään hänen tilansa huononeminen ammattiavun tulloon saakka.

#### Selvitä

- Mitä on tapahtunut? (sairaskohtaus, tapaturma, muu?)
- Onko potilas hereillä? (Puhuttele, ravistele varovasti)
- Hengittääkö potilas? (Avaa hengitystiet, tunnustele hengitystä kämmenellä)

#### Hälytä apua

- Soita yleiseen hätänumeroon 112
- Kerro kuka olet ja mistä soitat
- Kerro mitä on tapahtunut
- Kuuntele ohjeita, vastaa kysymyksiin, älä sulje puhelinta ennen kuin saat luvan!

#### Ensiapu

- Tajuton, mutta hengittävä potilas: Käännä kylkiasentoon ja seuraa tämän vointia ammattiauttajien saapumiseen asti.
- Tajuton ja hengittämätön potilas: Aloita painelupuhalluselvytys (30 painallusta ja 2 puhallusta), jos mahdollista niin hyödynnä defibrillaattoria
- Runsas verenvuoto: Tyrehdytä verenvuoto painaen kädellä suoraan haavaan. Irrota kiristävät vaatteet.

#### Opasta ammattiauttajat paikalle!

## 7.6

### **Tulipalo**

- Pelasta välittömässä vaarassa olevat, huomioi rakennuksen muut käyttäjät
- Varoita muita ja varmista, että kaikki pääsevät poistumaan turvallisesti

#### Hälytä

- Soita hätänumeroon 112
- Kerro osoite, jossa palaa, mitä palaa, ja onko ihmisiä välittömässä vaarassa
- Vastaa lisäkysymyksiin ja kuuntele ohjeita
- Älä sulje puhelinta ennen kuin olet saanut luvan

#### Sammuta

- Sammuta lähimmällä alkusammuttimella, jos mahdollista
- Älä mene itse savuun!

#### Rajoita

- Sulje ovet ja ikkunat
- Sulje palavasta sähkölaitteesta virta, mikäli se on turvallista

#### Opasta

- Vaarassa olevat kokoontumispaikalle
- Pelastajat kohteeseen

#### Mikäli palo on muualla ja savu estää poistumisen

- Jää tilaan ja pysy rauhallisena
- Mene parvekkeelle tai ikkunan luo ja ilmaise sijaintisi herättämällä huomiota. Odota avun saapumista
- Jos tilaan alkaa tulla savua esimerkiksi oven raosta, pyri tukkimaan vuotokohtat (kosteilla) pyyhkeillä tai muilla tekstiileillä
- Odota apua ja noudata viranomaisen antamia käskyjä

- Tarvittaessa soita 112

## ÄLÄ POISTU SAVUISEEN TILAAN!

<b>Kiinteistön osoite:</b>	Kuninkaantie 43, Espoo
<b>Kokoontumispaikat:</b>	Kiinteistön parkkipaikka

### 7.7

#### **Kaasuvaara**

Kaasuvaaratilanne voi syntyä esimerkiksi vaarallisten kemikaalien tai - aineiden valmistuksessa, varastoinnissa tai niiden kuljetuksessa tapahtuneen onnettomuuden seurauksena.

Mikäli kaasuvaaratilanne vaatii nopeaa suojautumista, tiedotetaan siitä ihmisille ulkohälyttimillä annettavalla yleisellä vaaramerkillä. Tällöin on siirryttävä sisätiloihin, suljettava koneellinen ilmanvaihto ja kuunneltava television ja radion välityksellä annettavia tarkempia toimintaohjeita.

- Jos olet ulkona, poistu sivutuuleen ja pyri suojautumaan sisätiloihin. Pyri mahdollisimman korkealle. Varoita muita.
- Jos haistat kaasun, paina märkä vaate, ruoho- tai sammaltuppo suun eteen ja hengitä sen läpi
- Mikäli ajat autolla, sulje ilmanvaihto ja pyri ajamaan sivutuuleen pois vaara-alueelta
- Sisällä sulje ovet, ikkunat ja tuuletusaukot sekä ilmanvaihtolaitteet. Pysy sisätiloissa ja ylemmissä kerroksissa.
- Tarvittaessa tiivistä aukot ja venttiilit esim. teippaamalla tai kankailla
- Avaa radio ja toimi annettujen ohjeiden mukaisesti. Vältä puhelimen käyttöä, ettei puhelinverkko kuormitu.
- Viranomaiset ilmoittavat radiossa, televisiossa, kaiutinautolla tai vaara ohi-merkillä, kun vaara on ohi. Tuuleta sisätilat huolellisesti, kun vaara on ohi

### 7.8

#### **Säteilyvaara**

Säteilyvaaratilanteesta ja toimintaohjeista tiedotetaan ihmisille viipymättä television ja radion välityksellä.

Säteilyvaarassa suojaudutaan samoin kuin muissakin ympäristöonnettomuuksissa. Jos säteilyvaaratilanne vaatii nopeaa suojautumista, tiedotetaan siitä ihmisille ulkohälyttimillä annettavalla yleisellä vaaramerkillä. Tällöin on siirryttävä sisätiloihin ja kuunneltava televisiota ja radiota, joissa annetaan muut toimintaohjeet esimerkiksi joditablettien ottamisesta, elintarvikkeiden suojaamisesta sekä ulkona liikkumisesta.

- Siirry sisätiloihin

- Sulje ovet ja ikkunat sekä ilmanvaihtolaitteet
- Avaa radio ja toimi annettujen ohjeiden mukaisesti
- Ota joditabletti vasta viranomaisen kehotuksesta
- Vältä puhelimen käyttöä, ettei puhelinverkko kuormitu

## 7.9 Yleinen vaaramerkki

Viranomaiset varoittavat väestöä yleisellä vaaramerkillä kaasu-, säteily- ja muusta vaarasta.

Yleinen vaaramerkki on yhden minuutin pituinen nouseva äänimerkki (pituus 7 sekuntia) ja laskeva äänimerkki (pituus 7 sekuntia) tai viranomaisen kuuluttama varoitus.

Yleiseen vaaramerkkiin liittyy aina hätätiedote: Avaa radio tai TV. Hätätiedotteessa annetaan tietoja varoituksen syystä ja suojautumisohteja.

- Siirry tai pysy sisätiloissa. Älä mene väestönsuojaan, elleivät viranomaiset niin käske
- Sulje ovet ja ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet
- Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita
- Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisen kehotusta, ettet joutuisi matkalla vaaraan

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueella väestönsuojelusireenejä testataan kuukauden ensimmäisenä maanantaina klo. 12:00. Testausmerkki on yhtenäinen 7 (seitsemän) sekunnin pituinen signaali.

## 7.10 Sisälle suojautuminen

Sisälle suojautuminen voi olla tarpeen silloin, kun lähistöllä on tapahtunut onnettomuus tai tulipalo sekä säteily- ja kaasuvaaratilanteessa tai muun ulkoisen vaaran vuoksi. Sisälle suojautuminen voi tulla kysymykseen myös silloin, kun poistuminen tilasta on estynyt esimerkiksi savun vuoksi tai esimerkiksi väkivaltaisen hyökkäyksen vuoksi.

**Toiminta sisälle suojauduttaessa (onnettomuus, kaasu, säteilyvaara tms.)**

- Pysy tai siirry sisätiloihin
- Sulje ilmanvaihto ja ovet sekä muut mahdolliset kanavat ja aukot
- Mikäli vaara uhkaa kiinteistössä, ilmaise sijaintisi viranomaisille esim. ikkunan kautta.
- Toimi viranomaisen ohjeiden mukaan. Tarvittaessa soita 112

Mikäli vaara uhkaa kiinteistön ulkopuolelta, avaa radio ja toimi viranomaisten ohjeiden mukaan

## 7.11 Väestönsuojelu poikkeusoloissa

### Poikkeusoloja ovat:

- Aseellinen tai siihen vakavuudeltaan rinnastettava hyökkäys ja sen välitön jälkitila
- Huomattavan aseellisen tai siihen vakavuudeltaan rinnastettavan hyökkäyksen uhka
- Väestön toimeentuloon tai maan talouselämän perusteisiin kohdistuva erityisen vakava tapahtuma tai uhka, jonka seurauksena yhteiskunnan toimivuudelle välittömät toiminnot olennaisesti vaarantuvat
- Erityisen vakava suuronnettomuus ja sen välitön jälkitila
- Vaikutuksiltaan erityisen vakavaa suuronnettomuutta vastaava hyvin laajalle levinnyt vaarallinen tartuntatauti

### Toiminnan jatkaminen poikkeusoloissa

- Poikkeusoloissa viranomaisen päättää suojautumistoimenpiteistä. Tarvittaessa viranomaisen osoittaa suojautumispaikan
- Lain mukaan omatoimisen varautumisen järjestämistä valvovat ja ohjaavat pelastusviranomaiset
- Poikkeusoloissa kunnan väestönsuojelua johtaa kunnan väestönsuojelun johtokeskus
- Kun Suomea tai sen tiettyä aluetta uhkaa radioaktiivinen laskeuma, viranomaiset aloittavat tehostetun säteilyvalvonnan ja antavat tarvittaessa välittömästi etukäteisohjeita ja määräyksiä väestönsuojelutoimenpiteiden käynnistämiseksi

Toimenpiteisiin voi kuulua esimerkiksi sisälle suojautuminen tai suojautuminen tilapäissuojiiin. Väestönsuojiiin suojautuminen ei ole monessakaan tilanteessa ensimmäinen toimenpide, vaan väestö siirretään ensisijaisesti turvallisemmalle alueelle. Jossain tilanteissa voidaan opastaa suojautumaan yleisiin väestönsuojiiin ja tässäkin tilanteessa viranomaisen antaa tarkemmat ohjeet. Monilla alueilla ei ole lainkaan yleisiä suojatiloja tai ne eivät riitä kaikille. Tällöin suojoatimista vastaavat kiinteistön toimijat itse ja he suojautuvat tilapäisiin suojiin eli käytännössä sisätiloihin.

### Säteilyvaara ja väestönsuojelu

#### Suomessa on käytössä seuraavat varoitus- ja hälytysrajat:

- Viranomaishälytysraja, 0,40 mikroSv/h

- Viranomaiset aloittavat tehostetun säteilyvalvonnan ja -seurannan
- Väestön varoitusraja ja kiinteistökohtaisen valmiuden kohottaminen, 100 mikroSv/h
  - Viranomaiset varoittavat väestöä kohonneesta säteilyarvosta, jolloin suojaudutaan sisätiloihin. Sisätiloihin suojautuessa suljetaan ovet, ikkunat ja ilmanvaihto
- Väestön hälytysraja, 1000 mikroSv/h
  - viranomaiset antavat määräyksen suojautua väestönsuojiiin ulkohälyttimillä ja radion välityksellä

### **Milloin väestönsuojaa käytetään?**

Väestönsuoja on tarkoitettu väestön suojaamiseen sotilaallisen hyökkäyksen aikana. Viranomaiset antavat määräykseen väestönsuojien käyttökuntoon laittamisesta, kun tilanne sitä edellyttää.

Väestönsuojat on laitettava käyttö- ja suojautumiskuntoon 72 tunnin kuluessa määräyksestä, jonka jälkeen ihmiset voivat siirtyä niihin.

Väestönsuoja ei anna suojaa ionisoivalta säteilyltä ja myrkyllisiltä aineilta, ellei suojaa ole valmisteltu sulk- tai suodatustilaan. Yllättävän kaasuvaaran aikana ei siis pidä mennä väestönsuojaan, vaan täytyy suojautua muihin sisätiloihin ja sulkea ilmanvaihto. Useat vaarallisista kaasuista ovat ilmaa painavampia kaasuja, painuvat alaspäin ja kerääntyvät helposti pohjakerroksiin. Pysyttele siis mieluiten ylemmissä kerroksissa. Ilmaa kevyemmät kaasut taas hajaantuvat helposti ilmavirran mukana, eivätkä välttämättä aiheuta vaaraa ihmisille.

Väestönsuoja suojaa ilman valmisteluja räjähdys- ja sirpalevaikutuksilta, rakennussortumilta ja paineaalloilta. Sulku- tai suodatustilassa väestönsuoja suojaa myös tulipaloilta, kemiallisilta taisteluaineilta ja ionisoivalta säteilyltä. Tämä tarkoittaa sitä, että ilmanvaihto ja väestönsuoja tulee valmistella sulkutilaan ja käyttöön otetaan erityissuodatin, joka sisältää hiukkas- ja kaasusuodattimen. Sirpalesuojat suojaavat vain räjähdys- ja sirpalevaikutuksilta, rakennussortumilta ja paineaalloilta.

Lisätietoja väestönsuojelusta saa esimerkiksi paikalliselta pelastuslaitokselta.

## **7.12 Sähkökatkos**

- Ilmoita välittömästi kiinteistönhuollolle 040 168 2831 [tai Päivystävä kiinteistöhoitaja, 0981675600.](#)
- Tarkista sähkökatkoksen laajuus yleisistä tiloista.
- Jos jäät hissiin, paina hississä olevaa hälytysnappia tai soita päivystysnumeroon. Odota rauhallisesti, hissien huoltohenkilöstö tulee paikalle ja auttaa pois hissistä
- Odota tiloissa sähköjen palautumista, jos et saa muita toimintaohjeita

## 7.13 Lämpökatkos

- Suojaa arat kohteet (putkistot) ja rajoita lämpimän veden käyttöä
- Sulje ikkunat ja pidä ulko-ovi kiinni. Sulje väliovet käytäviin, tuulikaappeihin ja eteiseen, sekä tuki raot
- Vähennä ilmanvaihtoa
- Mikäli tilassa on pakko oleskella: seuraa tilan ilman laatua. Ilman hiilidioksidimäärät voivat nousta korkeiksi, jos ilmanvaihto on kokonaan poikki.
- Tarvittaessa tuuleta tilat nopeasti ristivedolla. Yritä pitää yksi tila lämpimänä

## 7.14 Vesivahinko tai vesikatko

### Vesikatkos

- Sulje vesihanat
- Tarkista pesukone/tiskikone; sulje tarvittaessa vesihana ja keskeytä pesuohjelma
- Säädöstele veden käyttöä
- Varastoi vettä astioihin

### Vesivahinko/vesivuoto

- Ilmoita viivytystä kiinteistönhuoltoon numeroon 040 168 2831 tai [Päivystävä kiinteistönhoitaja, 0981675600](#).
- . Häätätilanteessa soita 112
- Katkaise sähkö vuotokohdan lähellä olevista laitteista, jos se on turvallista
- Siirrä suojaan lähettyvillä oleva esineistö
- Estä veden leviäminen mahdollisuuksien mukaan
- Opasta kiinteistönhuolto tai palokunta paikalle

### Mikäli vesivaara uhkaa rakennuksen ulkopuolelta

- Selvitä vesivaaran aiheuttaja
- Pyri estämään veden pääsy rakennukseen
- Hälytä tarvittaessa lisäapua

## 7.15 Toiminta uhka- tai väkivaltatilanteessa

- Uhkaavaa henkilöä pyydetään rauhoittumaan
- Pyritään saamaan paikalla olevat henkilöt pois tilanteesta
- Hälytetään paikalle lisää henkilökuntaa, mikäli mahdollista

- Mikäli tilanne ei rauhoitu ja on uhkaava paikalle, kutsutaan poliisi
- Pyri tekemään hätäilmoitus uhkaavan henkilön huomaamatta (vältä provosointia)

#### **Toimintaohjeita uhkaavan henkilön kohtaamisessa:**

- Pysy rauhallisena, kuuntele, pidä äänesi rauhallisena
- Pyri aina suojautumaan välittömästi uhkaavalta vaaralta
- Ole myötätuntoinen, älä väittele, älä moralisoi, älä provosoi äläkä itse provosoidu
- Varmista, että takanasi on perääntymistie
- Jos henkilö osoittaa aikovansa hyökätä, kiellä häntä lyhyillä, selkeillä sanoilla
- Huuda vain silloin, kun tarvitset apua

#### **Suojautuminen väkivallan uhkaa vastaan sisälle:**

- Käskytä käytävillä ja ulkoalueilla oleskelevat henkilöt sisälle, mikäli vaara uhkaa lähialueelta.
- Lukitse ovet
- Ohjaa ihmiset turvalliseen paikkaan (esim. ei lasiseinäiseen tilaan)
- Peitä mahdollisuuksien mukaan verhoilla/kaihtimilla sisäovien ja -seinien ikkunat
- Siirrä kalusteita oven eteen
- Suojaudu oven puoleiselle seinustalle. Istu lattialle ja suojaudu tarvittaessa kalusteiden taakse
- Tee ilmoitus hätänumeroon (112) heti, kun se on mahdollista
- Henkilökunnan viestintä tilanteessa tapahtuu puhelimien välityksellä
- Välitä tietoa ulos ja seuraa ulkoa saatavaa tietoa. Viranomaiset johtavat varsinaista pelastustoimintaa ja tiedottamista hätätilanteessa
- Henkeä tai terveyttä uhkaavista tilanteista tulee välittömästi ilmoittaa hätänumeroon 112

### **7.16 Toiminta ryöstötilanteessa**

Kyseessä on ryöstö, kun henkilö uhkaa käyttää väkivaltaa tai käyttää väkivaltaa ja anastaa toisen hallussa olevaa omaisuutta.

#### **Toiminta ryöstötilanteessa**

- Pyri olemaan rauhallisena ja käyttäydy neutraalisti
- Tottele ryöstäjän antamia käskyjä ja suhtaudu mahdolliseen aseeseen vakavasti
- Älä vaaranna omaa tai muiden turvallisuutta. Älä leiki sankaria

- Soita hätänumeroon 112 heti, kun voit tehdä sen ketään vaarantamatta - viimeistään kun ryöstäjä on poistunut. Kuuntele saamiasi ohjeita ja toimi niiden mukaisesti
- Älä lähde seuraamaan ryöstäjää, mutta katso pakosuunta, mahdollinen pakoväline, ajoneuvon rekisterinumero yms. yksityiskohdat
- Paina mieleesi ryöstäjän tuntomerkit, puhetapa, liikkuminen yms. yksityiskohdat

### **Toiminta ryöstön jälkeen**

- Pyydä paikalla olijoita pysymään paikalla, kunnes poliisi saapuu paikalle
- Kirjaa tuntomerkit
- Suojaa alue, jossa ryöstäjä on liikkunut ja mihin hän on koskenut. Poliisi taltioi tekijän sormen- ja kengänjäljet sekä tekee rikospaikkatutkinnan
- Traumaattinen kokemus on aina syytä käydä läpi myös terveydenhuollon ammattilaisten kanssa

## **7.17 Toiminta murtotilanteessa**

- Ilmoita tapahtuneesta esimiehellesi sekä soita poliisi yleisestä hätänumerosta 112
- Älä koske jälkiin tai välineisiin
- Kirjaa ylös tapahtumaan liittyvät havaintosi: oudot ihmiset, ajoneuvot, jäljet, havaintojen tekijät
- Estä ulkopuolisten pääsy paikalle
- Pyydä paikalla olleita odottamaan poliisin saapumista paikalle ja kirjaamaan omat havaintonsa

### **Älä vaaranna itseäsi tai muita!**

## **7.18 Toiminta järjestyshäiriötilanteessa**

- Asiakkaiden tai henkilökunnan henkeä tai terveyttä uhkaavista järjestyshäiriötilanteista tulee välittömästi ilmoittaa hätänumeroon 112
- Pysy rauhallisena
- Pyri aina suojautumaan välittömästi uhkaavalta vaaralta
- Soita poliisi numerosta 112 ja tee tilanteessa havaintoja (kirjaa tuntomerkit)
- Tutustu myös työpaikkasi turvallisuusohjeisiin ja huomioi mahdolliset työhön liittyvät erityispiirteet.

## **7.19 Toiminta pommiuhkatilanteessa**

### **POMMIUHKUKAUKSEN VASTAANOTTAJA**

- Pitkitä puhelua ja yritä saada mahdollisimman paljon tietoa. Pysy rauhallisena
- Nauhoita puhelu, jos se on mahdollista
- Merkitse muistiin ilmoituksen tarkka sanamuoto ja kellonaika, yritä selvittää milloin ja missä pommi räjähtää ja millainen se on
- Arvioi ilmoituksen tekijän ikä, sukupuoli, puhetyyli, onko alkoholin/muun aineen vaikutuksen alainen
- Soita välittömästi hätänumeroon 112 ja ilmoita tilanteesta
- Ole tavoitettavissa, kun olet ilmoittanut tilanteesta hätäkeskukseen ja informoinut vaarassa olevia

## **TOIMINTA POMMIUHKATILANTEESSA**

- Jokainen uhkaus tulee ilmoittaa välittömästi poliisille
- Uhkauksen saanut henkilö on tärkeässä roolissa tilanteen selvittämiseksi
- Normaalisti evakuoinnista päättää poliisi yhdessä kiinteistön turvallisuusjohdon kanssa. Jos pommiuhka vaikuttaa välittömästi vakavalta, aloitetaan kiinteistön evakuointi ennen poliisin saapumista paikalle
- Evakuoinnissa tulee muistaa: Evakuoinnista tiedottaminen on hoidettava siten, ettei synny turhaa hätäilyä. Asiakkaat ja henkilökunta ohjataan pois vaara-alueelta. Varmista, että kaikki poistuvat
- Huomioi tuntemattomat matkalaukut, paketit, kassit yms.
- Ilmoita välittömästi epäilyttävistä esineistä poliisille, eristä alue
- Älä koske epäilyttäviin esineisiin! Tutkinnan suorittaa poliisi
- Älä anna tietoja ulkopuolisille, tiedotus on hoidettava koordinoitusti

17.3.2026